

POSTANOWIENIE

Dnia 25 maja 2016 r.

Sąd Rejonowy w Goleniowie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący:	SSR Aneta Iglewska - Wilczyńska
-----------------	---------------------------------

Protokolant:	Anna Wilkowiecka
--------------	------------------

po rozpoznaniu w dniu 23 maja 2016 r. w Goleniowie na rozprawie

sprawy z wniosku J. D.

z udziałem W. Ż., M. Ż. (1), D. G., Z. G., R. F., M. N. (1), A. P., I. B., H. B. (1), S. N., M. M.

o zniesienie współwłasności

postanawia:

I znieść współużytkowanie wieczyste nieruchomości i współwłasność budynku stanowiącego odrębną od gruntu nieruchomość, położonego w G., ul. (...), numer działki (...), w obrębie ewidencyjnym numer 8 miasta G., gmina G., gruntu będącego we współużytkowaniu wieczystym i współwłasność budynku – I. B. w udziale (...) części, H. B. (1) w udziale (...) części, J. D. w udziale (...) części, D. G. w udziale (...) części, M. M. w udziale (...) części, S. N. w udziale (...) części i M. N. (1) w udziale (...) części, A. P. w udziale (...) części W. Ż. i M. Ż. (1) w udziale (...) części na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie Wydział Ksiąg Wieczystych (...) przez podział tej nieruchomości w naturze, zgodnie z projektem podziału nieruchomości uprawnionego geodety W. S. z dnia 25 września 2014 r. przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i wpisanym do ewidencji zasobu powiatowego pod numerem (...) z wykazem zmian danych ewidencyjnych oraz opinią biegłej sądowej D. O., na osiem nieruchomości:

- działkę nr (...) o powierzchni 0,0238 ha, którą przyznać w użytkowanie wieczyste J. D. wraz z własnością posadowionego tam budynku stanowiącego odrębną nieruchomość numer 1a o powierzchni 57,7 m²,
- działkę nr (...) o powierzchni 0,0117 ha, którą przyznać w użytkowanie wieczyste W. Ż. i M. Ż. (1) wraz z własnością posadowionego tam budynku stanowiącego odrębną nieruchomość numer 1b o powierzchni 43,9 m²; na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej;
- działkę nr (...) o powierzchni 0,0098 ha, którą przyznać w użytkowanie wieczyste D. G. wraz z własnością posadowionego tam budynku stanowiącego odrębną nieruchomość numer 1c o powierzchni 45,7 m²;
- działkę nr (...) o powierzchni 0,0263 ha, którą przyznać w użytkowanie wieczyste I. B. wraz z własnością posadowionego tam budynku stanowiącego odrębną nieruchomość numer 1h o powierzchni 86,6 m²;

- działkę nr (...) o powierzchni 0,0099 ha, którą przyznać w użytkowanie wieczyste A. P. wraz z własnością posadowionego tam budynku stanowiącego odrębną nieruchomość numer 1d o powierzchni 45,3 m²;
- działkę nr (...) o powierzchni 0,0100 ha, którą przyznać w użytkowanie wieczyste H. B. (1) wraz z własnością posadowionego tam budynku użytkowego o powierzchni 45,6 m²;
- działkę nr (...) o powierzchni 0,0130 ha, którą przyznać w użytkowanie wieczyste M. M. wraz z własnością posadowionego tam budynku stanowiącego odrębną nieruchomość numer 1g o powierzchni 43,9 m²;
- działkę nr (...) o powierzchni 0,0348 ha, którą przyznać na użytkowanie wieczyste M. N. (2) w udziale do 1/2 części i M. N. (1) w udziałach po 1/2 części wraz z własnością posadowionego tam budynku stanowiącego odrębną nieruchomość numer 1f, o powierzchni 106,3 m²;

II tytułem wyrównania udziałów zasądza spłaty:

- od uczestniczki M. N. (2) 2 359,5 zł i M. N. (1) 2 359,5 zł
- od uczestniczki M. M. 792 zł (siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote);
- od uczestniczki I. B. 2 096 zł (dwa tysiące dziewięćdziesiąt sześć złotych)
- od wnioskodawczynie J. D. 7 351 zł;

oraz dopłaty na rzecz:

- uczestniczki H. B. (1) kwotę 4 338 zł;
- uczestniczki A. P. kwotę 4 509 zł;
- uczestniczki D. G. 4 680 zł;
- uczestników W. Ż. i M. Ż. (1) solidarnie 1 431 zł (tysiąc czterysta trzydzieści jeden złotych);

przy czym spłaty od każdego z uczestników zobowiązanych do spłaty mają być dokonane w następujących proporcjach na rzecz H. B. (2) 29 %, A. P. 30 %, D. G. 31 %, W. i M. Ż. 10 %;

III nakazuje pobrać na rzecz Skarbu Państwa Sądu Rejonowego w Goleniowie od uczestników M. N. (2) i M. N. (1) in solidum kwotę 1005,88 zł, od uczestniczki M. M. kwotę 1005,88 zł; od uczestniczki I. B. kwotę 1005,88 zł, H. B. (1) kwotę 1005,88 zł, A. P. kwotę 1005,88 zł D. G. kwotę 1005,88 zł, od W. Ż. i M. Ż. (1) solidarnie kwotę 1005,88 zł tytułem wydatków tymczasowo poniesionych przez Skarb Państwa;

IV zasądza na rzecz Wnioskodawczynie J. D. od uczestników M. N. (2) i M. N. (1) in solidum kwotę 225 zł (dwieście dwadzieścia pięć złotych), od uczestniczki M. M. kwotę 225 zł (dwieście dwadzieścia pięć złotych), od uczestniczki I. B. kwotę 225 zł (dwieście dwadzieścia pięć złotych), H. B. (1) kwotę 225 zł (dwieście dwadzieścia pięć złotych), A. P. kwotę 225 zł (dwieście dwadzieścia pięć złotych), D. G. kwotę 225 zł (dwieście dwadzieścia pięć złotych), od W. Ż. i M. Ż. (1) solidarnie kwotę 225 zł (dwieście dwadzieścia pięć złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania.