

Sygn. akt II Cz 179/13

POSTANOWIENIE

Dnia 27 lutego 2013 r.

Sąd Okręgowy w Świdnicy II Wydział Cywilny Odwoławczy

w następującym składzie :

Przewodniczący : SSO Anatol Gul

Sędziowie : SO Aleksandra Żurawska

SO Piotr Rajczakowski

po rozpoznaniu w dniu 27 lutego 2013 r. w Świdnicy

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku I. D.

przy udziale Z. D.

o wpis ostrzeżenia

na skutek zażalenia A. P.

na postanowienie Sądu Rejonowego w Wałbrzychu

z dnia 3 grudnia 2012 r. sygn. akt Dz. Kw 6838/12

postanawia :

oddalić zażalenie.

UZASADNIENIE

Zaskarżonym postanowieniem odrzucono apelację skarżącej od wpisu ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji jako wniesioną przez osobę nieuprawnioną, ponieważ nie należy ona do kręgu osób wymienionych w przepisach art. 626(1) § 2 kpc, natomiast uczestnikami tego postępowania byli wierzyciel i dłużnik, czyli osoby, na rzecz której wpis miał nastąpić oraz współwłaściciel obciążonej nieruchomości.

W zażaleniu skarżąca podniosła, że wpis ostrzeżenia o przyłączeniu się do egzekucji przez kolejnego wierzyciela nastąpił z jej pokrzywdzeniem, ponieważ zarówno Z. D., jak i I. D., są jej dłużnikami, a jeśli dojdzie do licytacji, to nie odzyska należnej wierzytelności, ponieważ fikcyjna wierzytelność alimentacyjna I. D. wyprzedza wierzytelność skarżącej. Ponadto I. D. - jako współwłaściciel nieruchomości - jest zarówno wierzycielem, jak i dłużnikiem, co jest niedopuszczalne.

Sąd Okręgowy zważył :

Zażalenie nie podlega uwzględnieniu, a podniesione w nim okoliczności nie podważają trafności zaskarżonego rozstrzygnięcia.

Skoro bowiem przepis art. 626(1) § 2 kpc określa wyczerpująco krąg uczestników postępowania wieczystoksięgowego, to należało uznać, że skarżąca, będąca wprawdzie wierzycielem, nie może jednak uzyskać statusu uczestnika

postępowania **w niniejszej sprawie** , nie jest bowiem osobą, której prawo **w przedmiotowym postępowaniu** zostało wykreślone lub obciążone bądź na rzecz której wpis miał nastąpić.

Ponadto skarżąca była uczestnikiem postępowania w sprawie Dz. Kw 770/12 i na jej wniosek oraz na jej rzecz w dziale III księgi wieczystej wpisano ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości.

Z tych przyczyn zażalenie jako pozbawione uzasadnionych podstaw zostało oddalone / art. 385 kpc w zw. z art. 397 § 2 kpc i art. 13 § 2 kpc /.