

. Sygn. akt: I Ns 272/21

POSTANOWIENIE

Dnia 26 maja 2023 roku

Sąd Rejonowy w Głubczycach I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Krzysztof Chruszczewski

Protokolant: starszy sekretarz sądowy Barbara Kaźmierczak

po rozpoznaniu

na rozprawie w dniu 28 kwietnia 2023 roku

sprawy z wniosku S. H. (1)

z udziałem D. H.

o dział spadku po J. H. i S. H. (2)

postanawia:

1. dokonać działu spadku po J. H. i S. H. (2) obejmującego udziały odziedziczone po nich przez uczestnika postępowania D. H. w prawie własności lokalu mieszkalnego nr (...), położonego w G. przy ul. (...), składającego się z trzech pokoi, kuchni, komórki, przedpokoju, łazienki z WC, o powierzchni 69,80 m² wraz z udziałem we współwłasności wynoszącym (...) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego Sąd Rejonowy w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr (...) w ten sposób, że udziały te przyznać wnioskodawcy S. H. (1).
2. zasądzić od wnioskodawcy S. H. (1) na rzecz uczestnika postępowania D. H. tytułem spłaty należnych mu udziałów w spadku po J. H. i S. H. (2) kwotę 72 000,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące złotych), płatną w dwóch ratach, pierwsza w kwocie 36 000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych) płatna w terminie 3 miesięcy od dnia uprawomocnienia się niniejszego postanowienia, druga w kwocie 36 000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych) płatna w terminie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się niniejszego postanowienia wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku niespełnienia tych świadczeń w terminie, z tym zastrzeżeniem, że brak zapłaty pierwszej raty w terminie spowoduje wymagalność całej zasądzonej kwoty spłaty.
3. w pozostałym zakresie wniosek oddalić.
4. kosztami postępowania obciążyć wnioskodawcę S. H. (1) i uczestnika postępowania D. H. po 1/2 części, pozostawiając szczegółowe wyliczenie tych kosztów Referendarzowi Sądowemu.

Sygn. akt I Ns 272/21

UZASADNIENIE

Wnioskodawca S. H. (1) wniósł o dokonanie działu spadku po rodzicach S. H. (2) i J. H., obejmującego ich udziały w prawie własności lokalu mieszkalnego nr (...), położonego w G. przy ul. (...), składającego się z trzech pokoi, kuchni, komórki, przedpokoju, łazienki z WC, o powierzchni 69,80 m² wraz z udziałem we współwłasności wynoszącym (...) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do

użytku właścicieli lokali, dla którego Sąd Rejonowy w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr (...) w ten sposób, ażeby prawo własności tej nieruchomości przyznać wnioskodawcy S. H. (1) a uczestnikowi postępowania D. H. przyznać spłatę jego udziału w tej nieruchomości w kwocie 30 000,00 zł, płatną w terminie 3 miesięcy od dnia uprawomocnienia się orzeczenia.

Uczestnik postępowania D. H. co do zasady nie sprzeciwiał się wnioskowi o dział spadku po rodzicach S. H. (2) i J. H. wnosząc jednak o przyznanie nieruchomości objętej działem spadku na jego rzecz a wnioskodawcy S. H. (1) o przyznanie spłaty jego udziału w tej nieruchomości w kwocie 40 000,00 zł, płatną w terminie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się orzeczenia.

Sąd ustalił:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr (...), położony w G. przy ul. (...), składający się z trzech pokoi, kuchni, komórki, przedpokoju, łazienki z WC, o powierzchni 69,80 m² wraz z udziałem we współwłasności wynoszącym (...) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego Sąd Rejonowy w (...) prowadzi księgę wieczystą nr (...).

J. H. zmarła dnia 26 grudnia 2015 roku w G. gdzie ostatnio też przed śmiercią zamieszkiwała. Spadek po niej na podstawie ustawy odziedziczyli synowie S. H. (1) i D. H. po 1/3 części każdy z nich oraz mąż S. H. (2) w 1/3 części.

S. H. (2) zmarł dnia 16 grudnia 2017 roku w G. gdzie ostatnio też przed śmiercią zamieszkiwał. Spadek po nim na podstawie ustawy odziedziczyli synowie S. H. (1) i D. H. po 1/2 części każdy z nich.

Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr (...), położony w G. przy ul. (...) po śmierci J. H. i S. H. (2) została przejęta przez wnioskodawcę S. H. (1), który zajmował się chorymi rodzicami aż do ich śmierci i obecnie pozostaje w faktycznym i pełnym władaniu jego syna M. H., który mieszka tam z partnerką i dzieckiem oraz ponosi koszty utrzymania tego lokalu.

Biegły sądowy S. W. wykonując na zlecenie Sądu wycenę wartości nieruchomości objętej działem spadku ustalił, że nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr (...) Sądu Rejonowego w (...) ma rynkową wartość wynoszącą kwotę 144 000,00 zł.

/ dowód: dokumenty k. 17 – 75, akta I Ns (...) Sądu Rejonowego w (...), zeznania świadka M. H. k. 99, zeznania świadka Z. M. k. 99, opinia biegłego S. W. k. 114 – 126, k. 156 - 165 i k. 200, zeznania wnioskodawcy S. H. (1) k. 103 oraz zeznania uczestnika postępowania D. H. k. 103 /

Sąd zważył, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 684. k.p.c. skład i wartość spadku ulegającego podziałowi ustala sąd, nadto do postępowania o dział spadku, na podstawie przepisu art. 688 k.p.c., odpowiednio stosuje się przepisy, dotyczące zniesienia współwłasności.

Zgodnie z zasadami tego postępowania, jeżeli spadkobiercy złożą wniosek co do sposobu działu spadku, Sąd wyda postanowienie odpowiadające treści wniosku, jeżeli wniosek ten nie sprzeciwia się prawu, zasadom współżycia społecznego ani też nie narusza w sposób rażący interesu osób uprawnionych.(art. 622 § 2 k.p.c., w związku z art. 688 k.p.c.)

W niniejszej sprawie, wnioskodawca S. H. (1) wniósł o dokonanie działu spadku po rodzicach S. H. (2) i J. H. obejmującego ich udziały w prawie własności lokalu mieszkalnego nr (...), położonego w G. przy ul. (...), dla którego Sąd Rejonowy w (...) prowadzi księgę wieczystą nr (...) w ten sposób, ażeby prawo własności tej nieruchomości przyznać

wnioskodawcy S. H. (1) a uczestnikowi postępowania D. H. przyznać spłatę jego udziału w tej nieruchomości w kwocie 30 000,00 zł, płatną w terminie 3 miesięcy od dnia uprawomocnienia się orzeczenia.

Uczestnik postępowania D. H. co do zasady nie sprzeciwiał się wnioskowi o dział spadku wnosząc w toku postępowania o przyznanie na jego rzecz jedynie wyższej kwoty spłaty jego udziału aniżeli proponował to wnioskodawca S. H. (1).

Z uwagi na to, że po śmierci J. H. i S. H. (2) lokal mieszkalny nr (...), położony w G. przy ul. (...) został przejęty przez wnioskodawcę S. H. (1) a obecnie pozostaje w faktycznym i pełnym władaniu jego syna M. H., który mieszka tam z partnerką i dzieckiem, to Sąd poniesione przez wnioskodawcę S. H. (1) nakłady uznał za nakłady konieczne do bieżącego korzystania z tego lokalu i nie odliczył ich od wartości nieruchomości objętych działem spadku.

W tym stanie rzeczy gdy postępowanie o dział spadku w niniejszej sprawie, przebiega według reguł wynikających z przepisów art. 210 - 212 k.c., w związku z art. 1035 k.c., oraz art. 618 - 625 k.p.c., w związku z art. 688 k.p.c., to zdaniem Sądu zasadne jest wydanie rozstrzygnięcia uwzględniającego stanowisko wnioskodawcy S. H. (1), bowiem nie sprzeciwia się ono prawu i zasadom współżycia społecznego oraz nie narusza w sposób rażący interesu uczestnika postępowania D. H..

W sytuacji gdy lokal mieszkalny nr (...), położony w G. przy ul. (...) pozostaje w faktycznym i pełnym władaniu syna wnioskodawcy M. H., który mieszka tam z partnerką i dzieckiem oraz ponosi koszty utrzymania tego lokalu to Sąd dokonał wnioskowanego działu spadku w ten sposób, że udziały w prawie własności tej nieruchomości odziedziczone przez uczestnika postępowania D. H. po J. H. i S. H. (2) przyznał wnioskodawcy S. H. (1).

Na podstawie przepisu art. 212 § 2 k.c. dokonując działu spadku po J. H. i S. H. (2), Sąd zasądził od wnioskodawcy S. H. (1) na rzecz uczestnika postępowania D. H., tytułem spłaty należnych mu udziałów spadkowych po nich, kwotę 72 000,00 zł, płatną w dwóch ratach, pierwsza w kwocie 36 000,00 zł płatna w terminie 3 miesięcy od dnia uprawomocnienia się niniejszego postanowienia, druga w kwocie 36 000,00 zł płatna w terminie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się niniejszego postanowienia wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku niespełnienia tych świadczeń w terminie, z tym zastrzeżeniem, że brak zapłaty pierwszej raty w terminie spowoduje wymagalność całej zasądzonej kwoty spłaty.

Wyliczenie udziału należnego uczestnikowi postępowania D. H. przedstawia się następująco:

144 000,00 zł (wartość nieruchomości) x 1/2 (udział D. H.) = 72 000,00 zł

W ocenie Sądu, rozstrzygnięcie co do sposobu działu spadku po J. H. i S. H. (2) nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr (...) Sądu Rejonowego w (...) jest realizacją wniosku S. H. (1) i nie narusza przy tym interesów uczestnika postępowania D. H..

Na podstawie przepisu art. 520 § 2 k.p.c., Sąd obciążył kosztami postępowania wnioskodawcę S. H. (1) i uczestnika postępowania D. H. po 1/2 części. Szczegółowe rozliczenie kosztów postępowania zostanie sporządzone przez referendarza sądowego po uprawomocnieniu się orzeczenia.