

UZASADNIENIE

Wnioskodawczyni L. M. (1) wystąpiła z wnioskiem o ustalenie sposobu korzystania z lokalu położonego w G. przy ul. (...) w ten sposób, że wnioskodawczyni będzie miała prawo do wyłącznego korzystania z dużego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju a także z piwnicy przynależnej do tego lokalu a uczestnik postępowania M. D. będzie miał prawo do wyłącznego korzystania z małego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Uczestnik postępowania M. D. wniósł o oddalenie wniosku L. M. (2).

Sąd ustalił:

Lokal mieszkalny położony w G. przy ul. (...), składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki, o powierzchni 45,10 m² jest własnością wnioskodawczyni L. M. (2). Lokal ten został przez nią wykupiony od Spółdzielni Mieszkaniowej w G. w 2003 roku.

Wnioskodawczyni L. M. (1) oraz uczestnik postępowania M. D. od roku 1994 pozostają w konkubinacie, w roku 2000 zamieszkali razem w tym lokalu. Uczestnik postępowania M. D. został przez wnioskodawczynię L. M. (2) zameldowany w tym lokalu.

Uczestnik postępowania M. D. sfinansował kapitalny remont tego lokalu. Przeznaczył na tę inwestycję ponad 30 000,00 złotych. Wnioskodawczyni L. M. (1) oraz uczestnik postępowania M. D. przez jakiś okres czasu mieszkali w tym mieszkaniu zgodnie. W kwietniu 2014 roku wnioskodawczyni L. M. (1) wystąpiła z powództwem eksmisyjnym przeciwko M. D.. Powództwo o eksmisję zostało prawomocnie oddalone przez (...) G. w sprawie (...).

/ dowód: dokumenty k. 5 – 9 i 32 – 41, zaświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej w G. k. 25 oraz akta (...) (...) /

Sąd zważył, co następuje:

Wniosek L. M. (2) o ustalenie sposobu korzystania z lokalu mieszkalnego, położonego w G. przy ul. (...), w ocenie Sądu nie zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z przepisem art. 206 k.c. każdy ze współwłaścicieli jest uprawniony do współposiadania rzeczy wspólnej oraz do korzystania z niej w takim zakresie, jaki daje się pogodzić ze współposiadaniem i korzystaniem z rzeczy przez pozostałych współwłaścicieli.

Podział nieruchomości do korzystania (quoad usum), z którym wystąpiła do Sądu wnioskodawczyni L. M. (1) polega na wydzieleniu części nieruchomości do wyłącznego korzystania poszczególnym współwłaścicielom ale tylko wówczas kiedy nieruchomość jest przedmiotem współwłasności (art. 195 - 221 k.c.).

W niniejszej sprawie bezspornym jest to, iż wnioskodawczyni L. M. (1) jest wyłącznym właścicielem nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, położony w G. przy ul. (...). Uczestnik postępowania M. D. mieszka w tym lokalu na zasadzie użyczenia udzielonego mu przez właściciela L. M. (2).

Dlatego też wystąpienie przez L. M. (2) z wnioskiem o ustalenie sposobu korzystania z lokalu mieszkalnego, położonego w G. przy ul. (...) nie znajduje żadnych podstaw ani faktycznych, ani też prawnych.

Mając powyższe ustalenia i rozważania na względzie, Sąd wniosek L. M. (2) oddalił jako bezzasadny.

Rozstrzygnięcie o kosztach postępowania uzasadnione jest treścią przepisu art. 520 § 3 k.p.c.