

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Gmina L. wniosła o zgodne zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w K. dla której prowadzona jest księga wieczysta KW (...) obejmującą działkę (...) AM6 o powierzchni 0,45 ha o wartości 90.000 zł, której współwłaścicielami jest wnioskodawczyni w $\frac{3}{4}$ oraz uczestniczka postępowania J. Ś. (1) (obecnie P.) w $\frac{1}{4}$ części poprzez przyznanie bez spłat i dopłat wnioskodawcy działki oznaczone w projekcie podziału nieruchomości o nr 190/3, 190/4, 190/5, 190/6, o łącznej powierzchni 0,3375 ha a uczestniczce postępowania działkę nr (...) o pow. 0,1125 ha.

Uczestniczka postępowania J. Ś. (2) (P.) nie udzieliła odpowiedzi na wniosek.

Sąd ustalił stan faktyczny:

Wnioskodawczyni oraz uczestniczka postępowania są współwłaścicielami nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w K. dla której prowadzona jest księga wieczysta KW (...) obejmująca działkę (...) AM6 o powierzchni 0,45 ha o wartości 90.000 zł, wnioskodawczyni w $\frac{3}{4}$ udziale zaś uczestniczka postępowania $\frac{1}{4}$. Pismem z dnia 19.09.2011r. wnioskodawca zwrócił się do uczestniczki postępowania z propozycją podziału nieruchomości. Uczestniczka postępowania w dopowiedzi pismem z dnia 12.10.2012r. wyraziła zgodę na zaproponowany przez biegłego geodetę projekt podziału nieruchomości.

Dowód

1. odpis księgi wieczystej KW (...), k. 16-19
2. Wypis z rejestru gruntów, k. 4
3. Odpis a. małżeństwa J. Ś., obecnej P., k. 5
4. Pismo z dnia 19.09.2011r. W. z projektem podziału, k. 6-7
5. Odpowiedź dnia 12.10.2012r., k. 8
6. Projekt podziału nieruchomości, k. 37

Sąd zważył, co następuje:

Stosownie do treści przepisu art. 622 § 2 k.p.c. gdy wszyscy współwłaściciele złożą zgodny wniosek co do sposobu zniesienia współwłasności, Sąd wyda postanowienie odpowiadające treści wniosku. Specjalne ograniczenia dotyczą w zasadzie tylko kwestii ewentualnego podziału współwłasności w naturze.

W takim stanie sprawy, Sąd mając na uwadze stanowiska uczestników postępowania, ale przede wszystkim fakt sporządzenia projektu podziału nieruchomości przez uprawnionego biegłego geodetę A. W. zgodnego z wnioskiem oraz nie zakwestionowanej wartości nieruchomości Sąd postanowił dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości obejmującą działkę (...) dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Brzegu Kw (...) o wartości 90.000 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w ten sposób, że przyznać bez spłat i dopłat na rzecz wnioskodawcy Gminy L. jako współwłaścicielowi $\frac{3}{4}$ udziału działki oznaczone w projekcie podziału nieruchomości sporządzonym przez geodetę uprawnionego A. W. stanowiący integralną część niniejszego postanowienia o numerach: 190/3 o powierzchni 0,1116 ha, 190/4 o powierzchni 0,0012 ha, 190/5 o powierzchni 0,1122 ha, 190/6 o powierzchni 0,1125 ha – o łącznej powierzchni 0,3375 ha, zaś na rzecz uczestniczki postępowania J. Ś. (1) jako współwłaścicielowi w $\frac{1}{4}$ udziału przyznać bez spłat i dopłat działkę o numerze (...) o powierzchni 0,1125 ha.

O kosztach postępowania Sąd orzekł na podstawie art. 520 § 1 k.p.c., ustalił, że każdy uczestnik postępowania ponosi koszty związane ze swoim udziałem w sprawie.