

Sygnatura akt II Ca 217/14

Jelenia Góra, dnia 24 marca 2014 r.

POSTANOWIENIE

Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze II Wydział Cywilny Odwoławczy w następującym składzie:

PrzewodniczącySSO Wojciech Damaszkowski /spr/

SędziowieSSO Alicja Izydorczyk, SSO Maria Lechowska

po rozpoznaniu w dniu 24 marca 2014 r. w Jeleniej Górze

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Skarbu Państwa - Naczelnika Urzędu Skarbowego W.

z udziałem Z. S.

o wpis

na skutek apelacji wnioskodawcy

od postanowienia Sądu Rejonowego w Lubaniu IX Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Lwówku Śląskim

z dnia 13 grudnia 2013 r., sygn. akt Dz.Kw. (...), Kw nr (...)

postanawia:

zmienić zaskarżone postanowienie w ten sposób, że nakazać Sądowi Rejonowemu wykreślenie z działu IV księgi wieczystej (...) hipoteki przymusowej zwykłej w kwocie 717,80 zł wpisanej pod numerem 13 na rzecz Skarbu Państwa-Urzędu Skarbowego W..

UZASADNIENIE

Sąd Rejonowy IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w L. zaskarżonym postanowieniem oddalił wniosek Skarbu Państwa – Naczelnika Urzędu Skarbowego S. we W. o wykreślenie hipoteki przymusowej zwykłej w kwocie 717,80 zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa-Urzędu Skarbowego W. w dziale IV księgi wieczystej (...) prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej własność Z. S.. Sąd Rejonowy wskazał, że wnioskodawca nie jest podmiotem uprawnionym na podstawie art. 626² § 5 k.p.c. do złożenia wniosku o wykreślenie hipoteki. Brak z jego strony legitymacji czynnej skutkowało oddaleniem wniosku.

Z rozstrzygnięciem tym nie zgodził się Skarb Państwa-Naczelnik Urzędu Skarbowego W. zaskarżając je w całości i wnosząc o jego uchylenie oraz wykreślenie hipoteki objętej żądaniem wniosku. Skarżący podniósł, że jest organem państwowej jednostki organizacyjnej i jego uprawnienie do złożenia wniosku o wykreślenie tej hipoteki wynika z mocy art. 67 § 2 k.p.c. w zw. z art. 626² § 5 k.p.c. Ponadto żądanie z art. 100 ustawy o księgach wieczystych i hipotece wierzyciel hipoteczny uprawniony jest do złożenia wniosku o wykreślenie hipoteki.

Sąd Okręgowy zważył, co następuje.

Istota problemu w niniejszej sprawie sprowadza się do rozstrzygnięcia, czy wierzyciel hipoteczny jest uprawniony do złożenia wniosku o wykreślenie hipoteki zabezpieczającej jego wierzytelność. Kwestię legitymacji do złożenia

wniosku o wpis wyczerpująco reguluje przepis art. 626² § 5 k.p.c. stanowiąc, że wniosek o dokonanie wpisu może złożyć właściciel nieruchomości, użytkownik wieczysty, osoba na której rzecz wpis ma nastąpić, albo wierzyciel, jeżeli przysługuje mu prawo, które może być wpisane w księdze wieczystej. W judykaturze wyrażony jest zgodny pogląd, że inne osoby niż wymienione w powołanym przepisie nie są legitymowane do wystąpienia z wnioskiem o wpis prawa w księdze wieczystej (zob. post. Sądu Najwyższego z 5.04.2012 r. II CSK 384/11).

Analizując zagadnienie uprawnienia do występowania z wnioskiem o wpis należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 628⁸ § 7 k.p.c. wpisem w księdze wieczystej jest również wykreślenie. W takiej sytuacji osoby uprawnione do złożenia wniosku o wpis są również uprawnione do złożenia wniosku o wykreślenie. (zob. Kodeks postępowania cywilnego, Komentarz pod red. T. Erecińskiego-art. 626² k.p.c.). Powyższe wzmacnia również treść art. 100 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece stanowiąc, że w razie wygaśnięcia hipoteki wierzyciel obowiązany jest dokonać wszelkich czynności umożliwiających wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej. Celem powyższego przepisu jest skłonienie wierzyciela hipotecznego do złożenia oświadczenia, które mogłoby stanowić podstawę do wykreślenia hipoteki. Nie ma zatem podstaw do stwierdzenia, że wierzyciel, który może złożyć wniosek o wpis hipoteki pozbawiony jest uprawnienia do złożenia wniosku o jej wykreślenie.

Z powyższych przyczyn zaskarżone postanowienie podległo zmianie, jak na wstępie (art. 386 § 1 k.p.c.).