

Sygn. akt I Ns 651/17

POSTANOWIENIE

11 grudnia 2017 roku

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie I Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: SSR Katarzyna Przepióra

Protokolant: Anna Matusiak

po rozpoznaniu 11 grudnia 2017 roku w W. na rozprawie

sprawy z wniosku (...) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w W., S. C., A. D., E. W. (1), G. S., M. C., K. B., R. B., T. P. i L. M.

z udziałem S. Państwa- Prezydenta miasta stołecznego W., J. S. (1), J. S. (2), I. S., B. W., E. W. (2), M. D., K. K., S. K. (1), J. O., A. K., B. K., N. K., A. R., R. W., M. N., S. K. (2), R. K. i J. K.

o wyrażenie zgody na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd

postanawia

1. wyrazić zgodę na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd nieruchomością położoną w W., w dzielnicy O., przy ulicach: Alei (...), składającej się z działek gruntu o numerach: 41/2, 9/1, 20/1, 20/3, 47/3, 27/3, 27/4, 11/1 oraz 8/2, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy- Mokotowa w W. prowadzi księgę wieczystą o numerze (...) polegająca na:

a) nadbudowie posadowionego częściowo na nieruchomości parkingu wielopoziomowego dwukondygnacyjnego budynkiem kina wielosalowego o konstrukcji żelbetonowej;

b) wybudowaniu łącznika komunikacyjnego łączącego projektowaną nadbudowę parkingu z centrum handlowym (...);

c) wybudowaniu towarzyszącej infrastruktury technicznej;

d) modernizacji klatek schodowych w istniejącej części parkingu;

e) przebudowie instalacji wodno- kanalizacyjne na terenie inwestycji;

f) przeprowadzeniu na terenie nieruchomości innych prac budowlanych, które mogą okazać się niezbędne w celu realizacji inwestycji oraz prawidłowego zarządzania inwestycją w trakcie powyższych prac, wykonywaniu innych prac budowlanych w odniesieniu do budynku parkingu wielopoziomowego związanych z opisaną przebudową, powstałych także bezpośrednio po zakończeniu rozbudowy budynku, w szczególności prac związanych ze zmianą konstrukcji, zwiększeniem powierzchni użytkowej lub zmianą funkcji części parkingu, a także na dokonywaniu wszelkich czynności faktycznych i prawnych oraz występowanie o wszelkie decyzji, opinie, uzgodnienia w związku z inwestycją i pracami budowlanymi dotyczącymi budynku parkingu wielopoziomowego, w tym także tych, których uzyskanie będzie konieczne po zakończeniu rozbudowy;

2. stwierdzić, że wnioskodawcy i uczestnicy ponoszą koszty związane ze swym udziałem w sprawie.