

Sygn. akt I Ns 991/15

POSTANOWIENIE

Dnia 5 stycznia 2016 roku

Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w W. Wydział I Cywilny

w składzie

Przewodniczący: **SSR Andrzej Vertun**

Protokolant: **Dorota Kupiec**

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 22 grudnia 2015 roku w W.

sprawy z wniosku **B. G.**

z udziałem **M. K. i D. K.**

o udzielenie zgody na dokonanie czynności zarządu rzeczą wspólną

postanawia:

1. zezwolić B. G. na dokonanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu prawem użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę numer (...), opisaną w księdze wieczystej numer (...) prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w W., położoną przy ulicy (...) w W., polegających na:

a) zawarciu umowy dzierżawy na czas nieoznaczony gruntu o powierzchni około 5,4 m² w części przylegającej do klatek schodowych numer 2 i 3 budynku położonego na działce numer (...), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w W. prowadzi księgę wieczystą numer (...), w celu wybudowania szybów windowych obsługujących klatki schodowe numer 2 i 3;

b) zawarciu umowy użyczenia gruntu o powierzchni około 10,6 m² w części przylegającej do klatek schodowych numer 2 i 3 budynku położonego na działce numer (...), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w W. prowadzi księgę wieczystą numer (...), w celu realizacji robót związanych z budową szybów windowych obsługujących klatki schodowe numer 2 i 3;

2. oddalić wniosek w pozostałej części;

3. zasądzić od M. K. na rzecz B. G. kwotę 357 (trzysta pięćdziesiąt siedem) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania, w tym kwotę 240 (dwieście czterdzieści) złotych tytułem zwrotu kosztów zastępstwa w postępowaniu.