

POSTANOWIENIE

Dnia 11 września 2015 r.

Sąd Rejonowy dla (...), Wydział I Cywilny, w następującym składzie:

Przewodniczący: SSR Aleksandra Kossuda - Ostasz

Protokolant: sekr. sądowy Aneta Wysocka

po rozpoznaniu w dniu 09 września 2015 r. w Warszawie, na rozprawie sprawy

z wniosku K. T.

z udziałem K. R.

o zniesienie współwłasności

postanawia:

1. znieść współwłasność budynku przy ul. (...) w W. posadowionego na działce nr (...) z obrębem 1 – 05 – 32 o powierzchni 612 m³ wraz z prawem współużytkowania wieczystego gruntu znajdującego się pod budynkiem, dla której to działki Sąd Rejonowy dla (...)w W. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...), który to budynek stanowi współwłasność w udziale 75/160 - wnioskodawczyni K. T. oraz w udziale 85/160 - uczestnika K. R., w ten sposób, że wyodrębnić dwa samodzielne lokale mieszkalne, tj.

- lokal nr (...) o wartości 475.297 zł, o powierzchni 45,67 m², położony na parterze (I kondygnacji) budynku przy ul. (...) w W., złożony z następujących pomieszczeń: przedpokoju, kuchni, łazienki, wc, 2 pokoi, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci garażu, piwnicy, werandy i pomieszczenia pod werandą – o łącznej powierzchni 87,52 m², wraz z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego gruntu znajdującego się pod budynkiem oraz w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynoszącym (...),

- lokal nr (...) o wartości 560.849 zł, o powierzchni 55,51 m², położony na I piętrze (II kondygnacji) budynku przy ul. (...) w W., złożony z następujących pomieszczeń: przedpokoju, kuchni, łazienki z wc, 2 pokoi i klatki schodowej, wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci strychu wraz z wejściem na strych - o łącznej powierzchni 32,41 m², wraz z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego gruntu znajdującego się pod budynkiem oraz w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszącym (...),

2. zasądzić od wnioskodawczyni K. T. na rzecz uczestnika postępowania K. R. kwotę 75.156 (siedemdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć) zł tytułem spłaty w terminie 12 miesięcy od dnia uprawomocnienia się orzeczenia w przedmiotowej sprawie, wraz z ustawowymi odsetkami od dnia następnego po upływie powyższego terminu do dnia zapłaty,

3. dokonać podziału do korzystania pozostałego prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego przy ul. (...) w W., stanowiącego działkę nr (...) z obrębem 1 – 05 – 32, dla której Sąd Rejonowy dla (...)w W. VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer (...), w ten sposób, że:

- przyznać do wyłącznego korzystania uczestnikowi postępowania K. R. jako właścicielowi lokalu nr (...) część gruntu oznaczoną na mapie sporządzonej przez biegłego geodetę J. P. jako działka nr (...) o powierzchni 0,0033 ha oraz jako

działka nr (...) o powierzchni 0,0156 ha, która to mapa znajduje się na k. 2065 akt (II wariant) i stanowi integralną część przedmiotowego orzeczenia,

- przyznać do wyłącznego korzystania wnioskodawczyni K. T. jako właścicielowi lokalu nr (...) część gruntu oznaczoną na mapie sporządzonej przez biegłego geodetę J. P. jako działka nr (...) o powierzchni 0,125 ha, która to mapa znajduje się na k. 2065 akt (II wariant) i stanowi integralną część przedmiotowego orzeczenia,

4. zasądzić od uczestnika postępowania K. R. na rzecz wnioskodawczyni K. T. kwotę 17.473,84 (siedemnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy i 84/100) zł wraz z ustawowymi odsetkami: od kwoty 14.699,40 (czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 40/100) zł od dnia 30 listopada 1999 r. do dnia zapłaty oraz od kwoty 231,14 (dwieście trzydzieści jeden i 14/100) zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 02 listopada 2012 r. do dnia zapłaty – tytułem zwrotu nakładów poniesionych na rzecz wspólną,

5. w pozostałej części wniosek wnioskodawczyni w tym przedmiocie oddalić,

6. zasądzić od wnioskodawczyni K. T. na rzecz uczestnika postępowania K. R. kwotę 7.031,20 (siedem tysięcy trzydzieści jeden i 20/100) zł - tytułem zwrotu nakładów poniesionych na rzecz wspólną,

7. w pozostałej części wniosek uczestnika postępowania w tym przedmiocie oddalić,

8. oddalić wnioski wnioskodawczyni i uczestnika postępowania zgłoszone na rozprawie w dniu 09 września 2015 r.,

9. ustalić zasadę ponoszenia kosztów postępowania w przedmiotowej sprawie w ten sposób, że strony winny ponieść koszty te po połowie, szczegółowe ich wyliczenie pozostawiając Referendarzowi Sądowemu,

10. przyznać r. pr. M. K. kwotę 7.200 (siedem tysięcy pięćset) zł powiększoną o podatek VAT tytułem zwrotu kosztów pomocy prawnej udzielonej przez nią wnioskodawczyni K. T. z urzędu, i sumę tą nakazać jej wypłacić ze Skarbu Państwa – kasy Sądu Rejonowego (...)w W.,

11. przyznać r. pr. W. S. kwotę 7.200 (siedem tysięcy dwieście) zł powiększoną o podatek VAT tytułem zwrotu kosztów pomocy prawnej udzielonej przez niego uczestnikowi postępowania K. R. z urzędu, i sumę tą nakazać mu wypłacić ze Skarbu Państwa – kasy Sądu Rejonowego dla (...)w W., oddalając jego wniosek o przyznanie wynagrodzenia w pozostałej części.