

Sygn. akt XXV C 118/16

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 13 czerwca 2017 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie XXV Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR (del.) Paweł Duda

Protokolant: protokolant sądowy Agnieszka Kukwa

po rozpoznaniu w dniu 13 czerwca 2017 r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa **Spółdzielni Mieszkaniowej Koło z siedzibą w W.**

przeciwko (...) W.

o ustalenie wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

w przedmiocie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dokonanej przez (...) W. pismem z dnia 12 lutego 2010 r.:

1. ustala wysokość opłaty rocznej z tytułu (...) części użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w W. przy ulicy (...), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr (...) z obrębem 6-06-09 o powierzchni 12.242 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...), na skutek aktualizacji dokonanej przez (...) W. pismem z dnia 12 lutego 2010 r. – na kwotę 174.332,67 zł (sto siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści dwa złote sześćdziesiąt siedem groszy) począwszy od dnia 1 stycznia 2011 r., z tym że użytkownik wieczysty zobowiązany jest do wniesienia opłaty rocznej w roku 2011 w kwocie 27.179,98 zł (dwadzieścia siedem tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy), w roku 2012 w kwocie 100.756,32 zł (sto tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści dwa grosze), a od roku 2013 w kwocie 174.332,67 zł (sto siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści dwa złote sześćdziesiąt siedem groszy);
2. oddala powództwo w pozostałej części;
3. zasądza od (...) W. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Koło z siedzibą w W. kwotę 548,49 zł (pięćset czterdzieści osiem złotych czterdzieści dziewięć groszy) tytułem zwrotu kosztów postępowania;
4. nakazuje pobrać od Spółdzielni Mieszkaniowej Koło z siedzibą w W. na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Warszawie kwotę 105,54 zł (sto pięć złotych pięćdziesiąt cztery grosze) tytułem nieuiszczonych kosztów sądowych;
5. nakazuje pobrać od (...) W. na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Warszawie kwotę 56,41 zł (pięćdziesiąt sześć złotych czterdzieści jeden groszy) tytułem nieuiszczonych kosztów sądowych;

w przedmiocie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dokonanej przez (...) W. pismem z dnia 23 listopada 2010 r.:

6. ustala, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu (...) części użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w W. przy ulicy (...), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr (...) z obrębu 6-06-09 o powierzchni 12.242 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...), dokonana przez (...) W. pismem z dnia 23 listopada 2010 r. jest nieuzasadniona;

7. zasądza od (...) W. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Koło z siedzibą w W. kwotę 19.533 zł (dziewiętnaście tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote) tytułem zwrotu kosztów postępowania.