

**Sygn. akt III C 56/15**

## POSTANOWIENIE

Dnia 15 września 2015 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie Wydział III Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSO Joanna Kruczkowska

Sędziowie: SSO Joanna Bitner (spr.)

SSO Grzegorz Chmiel

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 15 września 2015 r. w Warszawie

sprawy z powództwa K. K. jako reprezentanta grupy

przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W.

o zapłatę

### **postanawia:**

zmienić postanowienie tutejszego Sądu wydane w niniejszej sprawie dnia 10 lipca 2015 r. w ten sposób, że w pkt. I. tego postanowienia w treści zarządzonego ogłoszenia jako wartość przedmiotu sporu zamiast kwoty 1.441.398,62 zł – wpisać kwotę 1.489.995,53 zł, a po słowach „ekwiwalent za grunt” wpisać słowa: „(powiększony o podatek VAT)”, zaś termin na przystąpienie do grupy zmienić z 2-ch miesięcy na 1 miesiąc od ukazania się zarządzonego ogłoszenia; ponadto w uchylić punkt III. tego postanowienia

i w ten sposób nadać mu następującą treść:

„I. zarządzić dokonanie ogłoszeń o wszczęciu postępowania grupowego, o treści następującej:

„Przed Sądem Okręgowym w Warszawie, III Wydział Cywilny, pod sygnaturą III C 56/15, wszczęto postępowanie w trybie ustawy z dnia 17 grudnia 2009 r. o dochodzeniu roszczeń w postępowaniu grupowy (Dz.U nr 7 z 2010 r., poz. 44) - z powództwa K. K.

### **przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W.**

o zapłatę.

Grupa reprezentowana przez powoda liczy obecnie 34 osoby, a wartość przedmiotu sporu wynosi: 1.489.995,53 zł.

K. K. jako reprezentant grupy wniósł o zasądzenie przez Sąd powyższej kwoty na rzecz członków grupy od pozwanej Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W. - tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia, które osiągnęła Spółdzielnia w wyniku bezprawnego zawyżenia wkładów budowlanych za lokale i miejsca postojowe w budynku **przy ul. (...) w W.** Zdaniem powoda, zapłacone przez członków grupy wkłady budowlane zostały naliczone nieprawidłowo, bowiem wliczono w nie jako składnik kosztu budowy ekwiwalent wartości gruntu (powiększony o VAT) - podczas gdy faktycznie Spółdzielnia nie nabyła tego gruntu, ale otrzymała go nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste.

Każdy, kogo roszczenie może być objęte tym powództwem grupowym – to znaczy ten, kto nabył w Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W. prawo do lokalu lub miejsca postojowego w ramach inwestycji **przy ul. (...) w W.** i uiścił

wkład budowlany, którego elementem był ekwiwalent za grunt (powiększony o podatek VAT), a umowy nie zawarł w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową - może przystąpić do grupy **w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca** od daty ukazania się tego ogłoszenia.

Przystąpienie do grupy następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o przystąpieniu do grupy i przekazaniu tego oświadczenia reprezentantowi grupy – K. K. na adres jego pełnomocnika:

**T. i (...) Kancelaria (...) sp.j.**

**ul. (...) lok. (...), (...)-(...) W.**

tel. (...), fax (...), biuro@(...).net, www(...).net

**Przystąpienie do grupy po upływie powyższego terminu jest niedopuszczalne.**

Złożenie oświadczenia o przystąpieniu do grupy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na pełnienie funkcji reprezentanta grupy przez K. K. oraz zasady wynagradzania pełnomocnika, jak również przystąpienie do „Porozumienia w sprawie zawiązania grupy celem dochodzenia roszczeń przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w W. w oparciu o przepisy ustawy o dochodzeniu roszczeń w postępowaniu grupowym”, regulującego m.in. podejmowanie decyzji przez grupę, jak również finansowanie kosztów postępowania.

Na **wynagrodzenie pełnomocnika** od każdego członka grupy, który przystąpi do grupy po złożeniu pozwu, składają się:

jednorazowe ryczałtowe opłaty w wysokości:

- **1.600,- zł** (+VAT) – za I instancję i postępowanie zażaleniowe,

- **1.067,- zł** (+ VAT) – za II instancję

- **712,- zł** (+ VAT) – za sporządzenie skargi kasacyjnej i/lub występowanie przed Sądem Najwyższym

**oraz premia za sukces w wysokości 6 %** kwoty wyegzekwowanej lub zapłaconej przez Spółdzielnię Mieszkaniową (...) w W., przypadającej na członka grupy (+VAT)

**oraz zasądzone przez Sąd na rzecz Powoda koszty zastępstwa procesowego.**

Osoby, które podpisały wspólnie Umowę Finansującą w celu nabycia 1 lokalu (w ramach współwłasności łącznej albo współwłasności w częściach ułamkowych) uiszczają jedną opłatę.

Osoby, które podpisały wspólnie Umowę Finansującą w celu nabycia więcej niż 1 lokalu (każdy z tych lokali w ramach współwłasności łącznej albo współwłasności w częściach ułamkowych) uiszczają jedną opłatę.

Osoba, która podpisała Umowę Finansującą (Umowy Finansujące) w celu nabycia więcej niż lokalu, uiszcza jedną opłatę.

Osoba, która chce przystąpić do postępowania musi także **przystąpić do „Porozumienia** w sprawie zawiązania grupy celem dochodzenia roszczeń przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w W. w oparciu o przepisy ustawy o dochodzeniu roszczeń w postępowaniu grupowym" (którego wzór udostępniony jest przez Kancelarię na S. www lub/i Grupę w inny sposób) zawartego przez Członków Grupy przystępujących do postępowania w ramach składanego pozwu.

Osoba, która chce przystąpić do postępowania musi także uiścić ustaloną w powyższym Porozumieniu **ryczałtowaną opłatę wstępną wynoszącą 1200 zł brutto**, przeznaczoną na: (1) pokrycie dotychczasowych kosztów działalności Członków Grupy związanej z prowadzeniem sporów prawnych przeciwko Spółdzielni

poprzedzających wystąpienie z pozwem grupowym (w tym postępowania przed Sądem Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w którym stwierdzono, że treść postanowienia dotyczącego Waloryzacji zawartego w Umowie Finansującej stanowi klauzulę niedozwoloną); (2) zabezpieczenie ewentualnych kosztów postępowania grupowego, jak również na (3) bieżące koszty organizacyjne funkcjonowania Grupy, oraz (4) inne wydatki według decyzji Grupy.

**Wyrok prawomocny ma skutek wiążący wobec wszystkich członków grupy**, tj. osób, które przed upływem terminu wskazanego w tym ogłoszeniu przekażą reprezentantowi podpisane oświadczenie o przystąpieniu do grupy i zostaną uwzględnione w postanowieniu Sądu ustalającym skład grupy.

**Szczegóły dotyczące przystąpienia do grupy, jak również wzory dokumentów (w tym gotowy wzór oświadczenia o przystąpieniu do grupy) znajdują się na stronie internetowej [www\(...\).net](http://www(...).net) oraz [www\(...\).net](http://www(...).net)”.**

II. zobowiązać powoda K. K. poprzez pełnomocnika adw. P. T. do umieszczenia na koszt Grupy powyższego ogłoszenia w części poświęconej informacjom stołecznym w jednej z gazet: „(...)”, (...) Gazeta (...), Gazeta (...), Gazeta (...) „(...)” lub (...) – oraz do złożenia dowodów wykonania powyższego w terminie 3-ch tygodni, pod rygorem dokonania tego ogłoszenia przez Sąd na koszt powoda.

SSO Joanna Kruczkowska SSO Joanna Bitner SSO Grzegorz Chmiel

## ZARZĄDZENIE

1. (...)
2. (...)
3. K.. (...).