

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 28 czerwca 2016 r.

Sąd Okręgowy w Rzeszowie VI Wydział Gospodarczy

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSO Renata Bober

Protokolant: st. sekr. sądowy Agnieszka Krztoń

po rozpoznaniu w dniu 21 czerwca 2016 r. w Rzeszowie

na rozprawie

sprawy z powództwa: Syndyka masy upadłości (...) Sp. z o.o. Sp.k. w upadłości likwidacyjnej w R.

przeciwko: (...) Sp. z o.o. w R.

o zapłatę

I. zasądza od pozwanego (...) Sp. z o.o. w R. na rzecz masy upadłości (...) Sp. z o.o. Sp.k. w upadłości likwidacyjnej reprezentowanej przez Syndyka masy upadłości kwotę 283.358 ,06 zł (dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 06/100) wraz z odsetkami od kwot:

- 615,00 zł od dnia 25 listopada 2014r., do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016r., do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 615,00 zł od dnia 27 października 2014r., do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016r., do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 615,00 zł od dnia 19 września 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 615, 00 zł od dnia 19 sierpnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 615, 00 zł od dnia 17 lipca 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 2.142, 66zł od dnia 5 grudnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 2.982, 75zł od dnia 5 grudnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 4.883,10 zł od dnia 5 grudnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 5.360,34zł od dnia 5 grudnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 18.738,23zł od dnia 17 lipca 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 24.600, 00 zł od dnia 27 grudnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 24 600, 00zł od dnia 25 listopada 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 24 600, 00zł od dnia 25 listopada 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 24 600,00zł od dnia 27 października 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 24 600,00 zł od dnia 19 września 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 24 600,00 zł od dnia 17 lipca 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 24 600,00 zł od dnia 19 sierpnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 5.360,34zł od dnia 21 grudnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 4 883,10 zł od dnia 21 grudnia 2014r do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 2.982,75zł od dnia 21 grudnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 2.142,66zł od dnia 21 grudnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 3.600,21zł od dnia 23 grudnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 634,83zł od dnia 27 października 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 4.920, 00 zł od dnia 19 września 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 4.920, 00 zł od dnia 19 sierpnia 2014r. do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016 do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 4.920 00 zł od dnia 17 lipca 2014r., do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016r., do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 10.830,09 zł od dnia 1 listopada 2014r., do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016r., do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 461,25 zł od dnia 1 listopada 2014r., do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016r., do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 1.014,75 zł od dnia 17 lipca 2014r., do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016r., do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 861,00 zł od dnia 19 sierpnia 2014r., do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016r., do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 1.845,00 zł od dnia 17 lipca 2014r., do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016r., do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- 24.600,00 zł od dnia 20 lutego 2015r., do 31.12.2015r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 01.01.2016r., do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

II. zasądza od pozwanego na rzecz powoda kwotę 14.417 zł (czternaście tysięcy czterysta siedemnaście złotych) tytułem kosztów zastępstwa procesowego,

III. nakazuje pobrać od pozwanego (...) Sp. z o.o. w R. na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Rzeszowie kwotę 14.168 zł (czternaście tysięcy sto sześćdziesiąt osiem złotych) tytułem opłaty sądowej od pozwu od obowiązku uiszczenia której powód został zwolniony.

Sygn. akt VI GC 386/15

UZASADNIENIE

wyroku z dnia 28 czerwca 2016 r.

Powód Syndyk masy upadłości (...) sp. z o.o. sp. k. w upadłości likwidacyjnej wniósł przeciwko (...) Sp. z o.o. w R. o zasądzenie na rzecz powoda kwoty 258.758,06 zł wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi w sposób następujący:

- a. 615 zł od dnia 25 listopada 2014 r. do dnia zapłaty,
- b. 615 zł od dnia 27 października 2014 r. do dnia zapłaty,
- c. 615 zł od dnia 19 września 2014 r. do dnia zapłaty,
- d. 615 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- e. 615 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty,
- f. 2.142,66 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- g. 2.982,75 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- h. 4.883,10 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- i. 5.360,34 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- j. 18.738,23 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty,
- k. 24.600 zł od dnia 27 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- l. 24.600 zł od dnia 25 listopada 2014 r. do dnia zapłaty,

- m. 24.600 zł od dnia 25 listopada 2014 r. do dnia zapłaty,
- n. 24.600 zł od dnia 27 października 2014 r. do dnia zapłaty,
- o. 24.600 zł od dnia 19 września 2014 r. do dnia zapłaty,
- p. 24.600 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty,
- q. 24.600 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- r. 5.360,34 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- s. 4.883,10 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- t. 2.982,75 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- u. 2.142,66 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- v. 3.600,21 zł od dnia 23 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- w. 634,83 zł od dnia 27 października 2014 r. do dnia zapłaty,
- x. 4.920 zł od dnia 19 września 2014 r. do dnia zapłaty,
- y. 4.920 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- z. 4.920 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty,
- aa. 10.830,03 zł od dnia 1 listopada 2014 r. do dnia zapłaty,
- bb. 461,25 zł od dnia 1 listopada 2014 r. do dnia zapłaty,
- cc. 1.014,75 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty,
- dd. 861 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do dnia zapłaty,
- ee. 1.845 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty.

Nadto wniósł o zasądzenie od pozwanego kosztów procesu.

W uzasadnieniu wskazał, iż zawarł z pozwanym szereg umów, w tym umowę dzierżawy z dnia 3 stycznia 2011 r., modyfikowaną dnia 2 lipca 2012 r. oraz dnia 1 stycznia 2013 r., następnie skutecznie wypowiedzianą 8 października 2014 r.; umowę o świadczenie usług z dnia 4 maja 2011 r., modyfikowaną dnia 2 lipca 2012 r. oraz 1 stycznia 2013 r.; umowę dzierżawy z dnia 24 listopada 2010 r., modyfikowaną dnia 1 stycznia 2013 r. następnie skutecznie wypowiedzianą 25 września 2014 r.; umowę dzierżawy z dnia 2 stycznia 2012 r., modyfikowaną 2 lipca 2012 r. oraz 1 stycznia 2013 r. następnie rozwiązaną za porozumieniem stron 28 sierpnia 2014 r.; umowę o świadczenie usług z dnia 1 kwietnia 2011 r., modyfikowaną 2 lipca 2012 r. oraz 1 stycznia 2013 r., następnie rozwiązaną za porozumieniem stron w dniu 28 sierpnia 2014 r.; umowę o obsługę kadrowo-płacową z dnia 1 kwietnia 2008 r. z dnia 1 kwietnia 2008 r., modyfikowaną 2 lipca 2012 r. oraz 1 stycznia 2013 r., następnie rozwiązaną za porozumieniem stron w dniu 28 sierpnia 2014 r. W związku z wykonywaniem umów powód wystawiał faktury VAT. Data od której winy być zasądzone odsetki za zwłokę w uchybieniu płatności szczegółowo wymienionych należności wynika bezpośrednio z terminu płatności określonego na każdej z faktur.

W odpowiedzi na pozew pozwany wniósł o oddalenie powództwa w całości oraz zasądzenie kosztów postępowania.

W uzasadnieniu pozwany podniósł, iż wszystkie roszczenia objęte pozwem powstały po dacie ogłoszenia upadłości likwidacyjnej spółki (...) sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w R.. Pozwany zakwestionował wyliczenia powoda na części z wystawionych faktur. Pozwany wskazał również, iż z upadłą 14 maja 2014 r. (...) sp. z o.o. sp. k. wiązały pozwanego dwie umowy przedwstępne sprzedaży nieruchomości z dnia 28 lutego 2012 r. oraz z dnia 10 października 2011 r. Na poczet realizacji ww. umów pozwany uiścił łącznie kwotę 12.000.000 zł, która w razie braku przeniesienia prawa własności nieruchomości do dnia 31 stycznia 2015 r. podlegała zarachowaniu na poczet zapłaty czynszu dzierżawnego wynikającego z umowy dzierżawy zawartej dnia 24 listopada 2010 r. oraz na poczet innych należności powstałych pomiędzy (...) a (...) do dnia zawarcia umów przenoszących prawo własności nieruchomości. Umowy przedwstępne nie zostały zawarte w formie aktu notarialnego. Syndyk Masy Upadłości do dnia 31 stycznia 2015 r. nie przystąpił do wykonania umowy, stąd pismem z dnia 1 lutego 2016 r. pozwany odstąpił od ww. umów.

W piśmie procesowym złożonym w dniu 4 kwietnia 2016 r. powód zmodyfikował żądanie pozwu w zakresie dochodzonych odsetek i wniósł o zasądzenie od pozwanego (...) sp. z o.o. na rzecz syndyka masy upadłości (...) sp. z o.o. sp. k. w upadłości likwidacyjnej kwoty 258.758,06 zł wraz z odsetkami liczonymi w sposób następujący:

- a. 615 zł od dnia 25 listopada 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- b. 615 zł od dnia 27 października 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- c. 615 zł od dnia 19 września 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- d. 615 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- e. 615 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- f. 2.142,66 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- g. 2.982,75 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- h. 4.883,10 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- i. 5.360,34 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- j. 18.738,23 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- k. 24.600 zł od dnia 27 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- l. 24.600 zł od dnia 25 listopada 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- m. 24.600 zł od dnia 25 listopada 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- n. 24.600 zł od dnia 27 października 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- o. 24.600 zł od dnia 19 września 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- p. 24.600 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- q. 24.600 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- r. 5.360,34 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- s. 4.883,10 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- t. 2.982,75 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- u. 2.142,66 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- v. 3.600,21 zł od dnia 23 grudnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- w. 634,83 zł od dnia 27 października 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- x. 4.920 zł od dnia 19 września 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- y. 4.920 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- z. 4.920 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- aa. 10.830,03 zł od dnia 1 listopada 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- bb. 461,25 zł od dnia 1 listopada 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- cc. 1.014,75 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- dd. 861 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- ee. 1.845 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych, natomiast od dnia 1 stycznia 2016 r. w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

W piśmie procesowym złożonym w dniu 11 maja 2016 r. powód ponownie zmodyfikował żądanie pozwu w ten sposób, że wniósł o zasądzenie od pozwanego kwoty 283.358,06 zł wraz z odsetkami liczonymi w sposób następujący:

- a. 615 zł od dnia 25 listopada 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- b. 615 zł od dnia 27 października 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- c. 615 zł od dnia 19 września 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- d. 615 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- e. 615 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- f. 2.142,66 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- g. 2.982,75 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- h. 4.883,10 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- i. 5.360,34 zł od dnia 5 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- j. 18.738,23 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- k. 24.600 zł od dnia 27 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- l. 24.600 zł od dnia 25 listopada 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- m. 24.600 zł od dnia 25 listopada 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- n. 24.600 zł od dnia 27 października 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- o. 24.600 zł od dnia 19 września 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- p. 24.600 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- q. 24.600 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,

- r. 5.360,34 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- s. 4.883,10 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- t. 2.982,75 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- u. 2.142,66 zł od dnia 21 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- v. 3.600,21 zł od dnia 23 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- w. 634,83 zł od dnia 27 października 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- x. 4.920 zł od dnia 19 września 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- y. 4.920 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- z. 4.920 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- aa. 10.830,03 zł od dnia 1 listopada 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- bb. 461,25 zł od dnia 1 listopada 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- cc. 1.014,75 zł od dnia 17 lipca 2014 r. 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- dd. 861 zł od dnia 19 sierpnia 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- ee. 1.845 zł od dnia 17 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
- ff. 24.600 zł od dnia 20 lutego 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. w wysokości odsetek ustawowych, a od 1 stycznia 2016 r. do dnia zapłaty w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

W uzasadnieniu wskazał, iż wystawił fakturę (...) z dnia 19 stycznia, która dokumentuje należność nieobjętą pozwem. Wskazana faktura została doręczona pozwanemu i nie była przez niego kwestionowana, świadczy o tym stosowna pieczęć na dokumencie.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i naprawczych z dnia 14 maja 2014 r. sygn. akt V GU 7/14 została ogłoszona upadłość (...) sp. z o.o. sp. k., a na funkcję syndyka powołana została D. D..

(dowód: KRS powoda – k. 84-89)

W dniu 3 stycznia 2011 r. strony zawarły umowę dzierżawy, na mocy której powód jako wydierżawiający oddał pozwanemu – dzierżawcy do używania samochód osobowy marki M. (...) o nr rej. (...). Zgodnie z jej § 5 pozwany zobowiązany był do zapłaty czynszu w wysokości 500 zł plus podatek VAT. W związku z wykonywaniem umowy powód wystawił faktury VAT, tj.: 6/10/2014 z dnia 24 października 2014 r. na kwotę 615 zł, 8/09/2014 z dnia 26 września 2014 r. na kwotę 615 zł, 11/08/2014 z dnia 18 sierpnia 2014 r. na kwotę 615 zł, 15/07/2014 z dnia 18 lipca 2014 r. na kwotę 615 zł, 16/06/2014 z dnia 16 czerwca 2014 r. na kwotę 615 zł. Umowa została wypowiedziana przez syndyka z dniem 8 października 2014 r.

(dowód: umowa dzierżawy z dnia 3 stycznia 2011 r. – k. 159, aneks nr (...) z dnia 2 lipca 2012 r. do umowy dzierżawy z dnia 3 stycznia 2011 r. – k. 160, aneks nr (...) z dnia 1 stycznia 2013 r. do umowy dzierżawy z dnia 3 stycznia 2011 r. – k. 161, wypowiedzenie z dnia 8 października 2014 r. – k. 16, faktura nr (...) – k. 50, faktura nr (...) – k. 51, faktura nr (...) – k. 52, faktura nr (...) – k. 53, faktura nr (...) – k. 54)

W dniu 4 maja 2014 r. strony zawarły umowę o świadczenie usług. Powód zlecił pozwanemu prace udostępniające wydobycie kruszywa naturalnego oraz prace wydobycia kruszywa naturalnego, ze złoża znajdującego się w C.. W związku z wykonaniem umowy powód wystawił faktury VAT za świadczenie usługi, tj. (...) z dnia 27 października 2014 r. na kwotę 2.142,66 zł, (...) z dnia 27 października 2014 r. na kwotę 2.982,75 zł, (...) z dnia 27 października 2014 r. na kwotę 4.883,10 zł, (...)z dnia 24 października 2014 r. na kwotę 5.360,34 zł, 7/06/2014 z dnia 16 czerwca 2014 r. na kwotę 18.738,23 zł, (...)z dnia 3 grudnia 2014 r. na kwotę 5.137,14 zł wraz z fakturą VAT korygującą nr (...) z dnia 19 grudnia 2014 r. na kwotę dopłaty 223,20 zł, (...)z dnia 3 grudnia 2014 r. na kwotę 4.649,10 zł wraz z fakturą VAT korygującą nr (...) z dnia 19 grudnia 2014 r. na kwotę dopłaty 234 zł, (...) z dnia 3 grudnia 2014 r. na kwotę 2.784,75 zł wraz z fakturą VAT korygującą nr (...)z dnia 19 grudnia 2014 r. na kwotę dopłaty 198 zł, (...) z dnia 3 grudnia 2014 r. na kwotę 2.005,86 zł wraz z fakturą VAT korygującą nr (...)z dnia 19 grudnia 2014 r. na kwotę dopłaty 136,80 zł, (...) z dnia 22 listopada 2014 r. na kwotę 3.600,21 zł.

(dowód: umowa o świadczenie usług z dnia 4 maja 2011 r. – k. 162, aneks nr (...) z dnia 2 lipca 2012 r. do umowy o świadczenie usług z dnia 4 maja 2011 – k. 163, aneks nr (...) do umowy o świadczenie usług – k. 164, faktura nr (...) – k. 55, faktura nr (...) – k. 56, faktura nr (...) – k. 57, faktura nr (...) – k. 58, faktura nr (...) – k. 59, faktura nr (...) – k. 71, faktura korygująca nr (...)– k. 72, faktura nr (...) – k. 73, faktura korygująca nr (...) – k. 74, faktura nr (...) – k. 75, faktura korygująca nr(...)– k. 76, faktura nr (...) – k. 77, faktura korygująca nr (...) – k. 78, faktura nr (...) – k. 79)

W dniu 24 listopada 2010 r. strony zawarły umowę dzierżawy, na mocy której powód oddał pozwanemu w dzierżawę nieruchomość oznaczoną jako działki gruntu o nr 7/26 oraz 7/27 położone w miejscowości C., gmina S., powiat (...). Grunt został przeznaczony na cele eksploatacji kruszywa naturalnego. W związku z wykonywaniem umowy powód wystawił faktury VAT z tytułu czynszu za dzierżawę wskazane nieruchomości, tj. (...) z dnia 19 grudnia 2014 r. na kwotę 24.600 zł, (...) z dnia 22 listopada 2014 r. na kwotę 24.600 zł, (...) z dnia 24 października 2014 r. na kwotę 24.600 zł, (...) z dnia 26 września 2014 r. na kwotę 24.600 zł, (...) z dnia 18 sierpnia 2014 r. na kwotę 24.600 zł, (...) z dnia 16 czerwca 2014 r. na kwotę 24.600 zł, (...) z dnia 18 lipca 2014 r. na kwotę 24.600 zł, (...) z dnia 19 stycznia 2015 r. na kwotę 24.600 zł. Umowa została wypowiedziana przez syndyka dnia 25 września 2014 r.

(dowód: umowa dzierżawy z dnia 24 listopada 2010 r. – k. 165-166, aneks z dnia 1 stycznia 2013 r. do umowy dzierżawy z dnia 24 listopada 2010 r. – k. 167, wypowiedzenie umowy z dnia 25 września 2014 r. – k. 28, faktura nr (...) – k. 60, faktura nr (...) – k. 61, faktura nr (...) – k. 62, faktura nr (...) – k. 63, faktura nr (...) – k. 64, faktura nr (...) – k. 65, faktura nr (...) – k. 66, faktura nr (...) – k. 188)

Na mocy umowy dzierżawy z dnia 2 stycznia 2012 r. powód oddał pozwanemu w dzierżawę wagi samochodowe zamontowane w Kopalni (...) w C.. W związku z wykonywaniem umowy powód wystawił faktury VAT z tytułu czynszu za dzierżawę wskazanej nieruchomości tj. 7/09/2014 z dnia 26 września 2014 r. na kwotę 634,83 zł, (...) z dnia 18

sierpnia 2014 r. na kwotę 4.920 zł, (...) z dnia 18 lipca 2014 r. na kwotę 4.920 zł, (...) z dnia 16 czerwca 2014 r. na kwotę 4.920 zł. Umowa została rozwiązana za porozumieniem stron w dniu 28 sierpnia 2014 r.

(dowód: umowa dzierżawy z dnia 2 stycznia 2012 r. – k. 168, aneks nr (...) z dnia 2 lipca 2012 r. do umowy dzierżawy z dnia 2 stycznia 2012 r. – k. 169, aneks nr (...) z dnia 1 stycznia 2013 r. do umowy dzierżawy z dnia 2 stycznia 2012 r. – k. 170, porozumienie stron z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy z dnia 2 stycznia 2012 r. – k. 171, faktura nr (...) – k. 67, faktura nr (...) – k. 68, faktura nr (...) – k. 69, faktura nr (...) – k. 70)

W dniu 1 kwietnia 2011 r. strony zawarły umowę o świadczenie usług z dnia 1 kwietnia 2011 r. Powód zobowiązał się do wykonania szeregu czynności szeroko rozumianej obsługi księgowej pozwanego. Strony w § 6 oraz w aneksach z dnia 2 lipca 2012 r. oraz 1 stycznia 2013 r. określiły wartość wynagrodzenia oraz zasady wzajemnych rozliczeń. Umowa została rozwiązana na mocy porozumienia stron z dnia 28 sierpnia 2014 r. Na mocy umowy o obsługę kadrowo-płacową z dnia 1 kwietnia 2008 r. powód zobowiązał się do obsługi kadrowo-płacowej pozwanego. Strony w § 5 oraz w aneksach z dnia 2 lipca 2012 r. oraz 1 stycznia 2013 r. określiły wartość wynagrodzenia oraz zasady wzajemnych rozliczeń. Umowa została rozwiązana na mocy porozumienia stron z dnia 28 sierpnia 2014 r. W związku z wykonywaniem powyższym umów powód wystawił na rzecz pozwanego obciążające go faktury VAT nr: (...) z dnia 24 października 2014 r. na kwotę 10.830,09 zł, (...) z dnia 24 października 2014 r. na kwotę 461,25 zł, (...) z dnia 16 czerwca 2014 r. na kwotę 1.014,75 zł, (...) z dnia 18 lipca 2014 r. na kwotę 861 zł, (...) z dnia 16 czerwca 2014 r. na kwotę 1.845 zł.

(dowód: umowa o świadczenie usług z dnia 1 kwietnia 2011 r. – k. 172-173, aneks nr (...) z dnia 2 lipca 2012 do umowy o świadczenie usług z dnia 1 kwietnia 2011 r. – k. 173v-174, aneks nr (...) z dnia 1 stycznia 2013 r do umowy o świadczenie usług z dnia 1 kwietnia 2011 r. – k. 175, porozumienie z dnia 28 sierpnia 2014 r. – k. 176, umowa o obsługę kadrowo-płacową z dnia 1 kwietnia 2008 r. – k. 177-178, aneks nr (...) z dnia 2 lipca 2012 r. do umowy obsługę kadrowo-płacową z dnia 1 kwietnia 2008 r. – k. 178v, aneks nr (...) z dnia 1 stycznia 2013 r. do umowy o obsługę kadrowo-płacową z dnia 1 kwietnia 2008 r. – k. 179, porozumienie z dnia 28 sierpnia 2014 r. – k. 180, faktura nr (...) – k. 80, faktura nr (...) – k. 81, faktura nr (...) – k. 82, faktura nr (...) – k. 83)

W części z powyższych umów pozwany występuje w obrocie gospodarczym pod firmą (...), J. J. sp. j., natomiast powód jako (...) sp. z o.o. W toku prowadzonej działalności nastąpiła modyfikacja firm stron procesu.

(dowód: wydruk KRS powoda – k. 84-89, wydruk KRS pozwanego – k. 90-93)

W dniu 28 lutego 2012 r. powód i pozwany zawarli przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Pozwany zobowiązał się do zapłaty na poczet kwoty zadatku w wysokości 3.000.000 zł.

(dowód: umowa przedwstępna sprzedaży z dnia 28 lutego 2012 r. – k. 114-115)

W dniu 10 października 2011 r. strony zawarły kolejną przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Pozwany zobowiązał się do zapłaty na poczet ceny kwoty 9.000.000 zł tytułem zadatku.

(dowód: umowa przedwstępna sprzedaży z dnia 10 października 2011 r. – k. 123-125)

Pismem z dnia 1 lutego 2016 r. pozwany odstąpił od ww. umów i zażądał przekazania kwoty 12.000.000 zł.

(dowód: oświadczenie o odstąpieniu od umowy – k. 138-140)

W piśmie z dnia 10 lutego 2016 r. pozwany złożył oświadczenie o potrąceniu wierzytelności w łącznej kwocie 258.758,06 zł z wierzytelnością w kwocie 12.000.000 zł przysługującą mu od powoda. Pismem z dnia 16 czerwca 2016 r. pozwany złożył kolejne oświadczenie o potrąceniu kwoty 24.600 zł przysługującej powodowi, z wierzytelnością przysługującą pozwanemu.

(dowód: oświadczenie o potrąceniu z dnia 10 lutego 2016 r. – k. 181, oświadczenie o potrąceniu z dnia 16 czerwca 2016 r. – k. 208)

Powyższy stan faktyczny Sąd ustalił na podstawie powołanych dowodów z dokumentów złożonych do akt sprawy przez obie strony. Dowodom z dokumentów Sąd przyznał walor wiarygodności w całości albowiem nie budziły one wątpliwości, co do swojej treści, a nadto nie były kwestionowane przez strony procesu.

Sąd Okręgowy zważył, co następuje:

Mając na uwadze powyżej ustalony stan faktyczny, stwierdzić należy, że powództwo w całości zasługuje na uwzględnienie.

W rozpoznawanej sprawie powód dochodził od pozwanego zapłaty wynagrodzenia z umów o świadczenie usług oraz czynszu dzierżawnego z umów dzierżawy. Powód wniósł o zasądzenie kwoty 283.358,06 zł, na którą składają się wierzytelności z tytułu umowy dzierżawy z dnia 3 stycznia 2011 r. samochodu osobowego w kwocie 3.075 zł, umowy o świadczenie usług z 4 maja 2011 r. dotyczącej prac udostępniających i wydobywczych ze złoża zlokalizowanego w C. w łącznej kwocie 53.076,14 zł, umowy dzierżawy z dnia 24 listopada 2010 r. dotyczącej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach (...) położonych w miejscowości C. w łącznej kwocie 196.800 zł, umowy dzierżawy z dnia 2 stycznia 2012 r. dotyczącej węg samochodowych użytkowanych na terenie Kopalni (...) w C. w łącznej kwocie 15.394,83 zł oraz umowy o świadczenie usług z dnia 1 kwietnia 2011 r. (obsługi księgowej) oraz umowy o obsługę kadrowo-płacową z dnia 1 kwietnia 2008 r. w łącznej kwocie 15.012,09 zł.

Pozwany kwestionował częściowo kwoty, na jakie opiewały niektóre z faktur, wskazując jedynie, że powód nie przedłożył wykazu stanowiącego podstawę do obciążenia pozwanego wymienionymi kwotami. Pozwany, poza gołosłownymi zarzutami w tym zakresie, nie przedstawił żadnych dowodów na poparcie swojego stanowiska. Dodać należy, że przedstawiciel strony pozwanej pomimo wezwania nie stawiał się na wyznaczone rozprawy, na które był wzywany celem przesłuchania na powyższe okoliczności.

Pozwany domagając się oddalenia powództwa, swą obronę w procesie opierał jednakże zasadniczo na zarzucie potrącenia swoich wierzytelności z wierzytelnością powoda. Wskazać na wstępie należy, iż kwestia, czy wierzytelność dochodzona przez powoda, jak i wierzytelność pozwanego powstały po ogłoszeniu upadłości (...) sp. z o.o. nie miała ostatecznie znaczenia dla rozstrzygnięcia sprawy, bowiem pozwany, w ocenie Sądu Okręgowego wierzytelności przedstawionej do potrącenia nie wykazał. Zarzut potrącenia zgłoszony przez pozwanego okazał się nie tylko nieudowodniony, ale oczywiście niezasadny w świetle dowodów i twierdzeń przedstawionych przez powoda.

W tym miejscu należy bowiem odnieść się do treści art. 498 § 1 k.c. zgodnie z którym, gdy dwie osoby są jednocześnie względem siebie dłużnikami i wierzycielami, każda z nich może potrącić swoją wierzytelność z wierzytelności drugiej strony, jeżeli przedmiotem obu wierzytelności są pieniądze lub rzeczy tej samej jakości oznaczone tylko co do gatunku, a obie wierzytelności są wymagalne i mogą być dochodzone przed sądem lub przed innym organem państwowym. Jednakże, dla uznania, że potrącenie wywołało skutek prawny w postaci umorzenia wzajemnych wierzytelności, nie wystarczy samo powołanie się przez składającego oświadczenie o potrąceniu na fakt przysługiwania mu wierzytelności przeznaczonej do potrącenia; istnienie tej wierzytelności należy udowodnić (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z dnia 10 lipca 2009 r. ACa 416/09, LEX nr 756580). Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem strona, która chce skorzystać skutecznie z zarzutu potrącenia winna wykazać, że wierzytelność jej służy i istnieje co do zasady i co do wysokości. Dopiero w wyniku wykazania tych okoliczności potrącenie można uznać za skuteczne (por. wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 30 stycznia 2013 r., I ACa 1387/12, LEX nr 1314957). Do zarzutu potrącenia mają bowiem zastosowanie wymagania stawiane wobec pozwu w zakresie określenia żądania, przytoczenia okoliczności faktycznych oraz wskazania dowodów, w szczególności dokładnego określenia wierzytelności, jej wysokości, wykazania jej istnienia oraz wyrażenia woli potrącenia w celu wzajemnego umorzenia skonkretyzowanych wierzytelności (tak m.in. Sądu Najwyższego w wyroku z dnia 18 kwietnia 2000 r. w sprawie III CKN 720/98, Lex nr 51368). Obowiązek udowodnienia roszczenia zgłoszonego do potrącenia obciąża zgłaszającego na ogólnych zasadach (art. 6 k.c.), zatem samo zgłoszenie w formie zarzutu procesowego nie oznacza jeszcze, że nastąpiły materialno-prawne skutki określone w art. 498 i 499 k.c.

W przedmiotowej sprawie pozwany, wbrew obowiązкови wynikającemu z treści art. 6 k.c. i art. 232 k.p.c. nie wykazał istnienia wierzytelności przedłożonej do potrącenia przysługującej mu od powoda.

Pozwany wywodził swoje roszczenie wskazując na zawarte (jedynie w formie pisemnej) umowy przedwstępne sprzedaży nieruchomości i fakt, że, jak twierdzi, zapłacił na rzecz powoda kwotę 12.000.000 zł tytułem zadatku z obu tych umów, zaś do zawarcia umów sprzedaży nieruchomości ostatecznie nie doszło. Strona powodowa zaprzeczała natomiast otrzymania w/wym. kwoty z tego właśnie tytułu.

Sąd Okręgowy podzielił stanowisko powoda, iż strona pozwana nie udowodniła przedstawionymi w sprawie dowodami, że istotnie przelała na rzecz spółki (...) kwotę 12.000.000 zł tytułem zadatku. Faktem jest, że pomiędzy stronami miało miejsce szereg płatności (świadczą o tym chociażby wyciągi bankowe znajdujące się w aktach sprawy), jednakże brak jest dowodów na to, że dokonywane przez stronę pozwaną wpłaty dotyczyły właśnie zadatku z wskazanych wyżej umów przedwstępnych. Sąd wezwał pozwanego do przedstawienia w sprawie dowodów przelewu kwot przez niego wskazanych, z których wynikać miał tytuł i data ich dokonania, zobowiązania tego pozwany jednak nie wykonał, przedstawiając jedynie w sprawie wyciągi bankowe z zaznaczonymi kwotami wpłat, bez wskazania tytułu płatności.

Podkreślić należy także, że strony pozostawały w stałych stosunkach handlowych i było realizowanych pomiędzy nimi szereg transakcji (nie bez znaczenie jest również fakt powiązań osobowych w obu spółkach). W tej sytuacji nie można więc w żaden sposób wykluczyć, że wskazane w wyciągach przedstawionych przez pozwanego kwoty zostały wpłacone z innych tytułów. Zaznaczyć też trzeba, że powołane wpłaty dokonywane były w innych okresach, niż wynikało to z postanowień umownych.

Powyższe okoliczności, a więc przede wszystkim brak dowodu na okoliczność, że dokonywane wpłaty dotyczyły wskazanych zadatków – spowodowały, iż Sąd uznał, że pozwany nie udowodnił roszczeń zgłoszonych do potrącenia z wierzytelnością powoda.

W tym miejscu warto podkreślić, że oświadczenie o potrąceniu nie może stanowić samo w sobie źródła kreacji wierzytelności, która powinna znaleźć odzwierciedlenie w treści zaoferowanych dowodów.

Mając na uwadze powyższe Sąd na podstawie art. 734 § 1 k.c. w zw. z art. 750 k.c., art. 693 § 1 k.c. oraz art. 481 § 1 i 2 k.c. zasądził dochodzoną pozwem kwotę na rzecz powoda wraz z odsetkami i kosztami postępowania o których orzekł stosowanie do art. 98 § 1 i 3 kpc.

Nadto na podstawie art. 113 ust. 1 u.k.s.c. Sąd nakazał pobrać od pozwanego na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Rzeszowie kwotę 14.168 zł tytułem opłaty od pozwu od obowiązku, której powód został zwolniony.