

**Sygn. akt I C 703/19**

## WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 8 kwietnia 2022r.

**Sąd Okręgowy w Rzeszowie I Wydział Cywilny w składzie:**

Przewodniczący: SSO Tadeusz Strzyż

Protokolant: Starszy sekretarz sądowy Elżbieta Błoniarz

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 8 kwietnia 2022 r. w Rzeszowie  
sprawy z powództwa Politechniki(...) im. I. Ł. z siedzibą w R.  
przeciwko (...) Sp. z o.o. z siedzibą w J.  
o zapłatę

I. zasądza od pozwanego (...) Sp. z o.o. w J. na rzecz powoda Politechniki (...) im. I. Ł. z siedzibą w R. kwotę 188.149,50 zł (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy), na którą składają się:

a) kwota 75.411,30 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi od kwot:

- 4.207,62 zł od dnia 17maja 2016 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 lipca 2016 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 17 sierpnia 2016 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 września 2016 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 października 2016 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 listopada 2016 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 grudnia 2016 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 17 stycznia 2017 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 lutego 2017 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 marca 2017 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 kwietnia 2017 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 16 maja 2017 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 czerwca 2017 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 lipca 2017 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 sierpnia 2017 r. do dnia zapłaty,
- 4.450,23 zł od dnia 15 września 2017 r. do dnia zapłaty,

b) kwota 24.913,64 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od kwot:

- 1.179,57 zł od dnia 15 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty,
- 1.298,63 zł od dnia 15 lipca 2016 r. do dnia zapłaty,
- 1.389,65 zł od dnia 17 sierpnia 2016 r. do dnia zapłaty,
- 699,94 zł od dnia 8 września 2016 r. do dnia zapłaty,
- 1.468,37 zł od dnia 15 września 2016 r. do dnia zapłaty,
- 1.496,21 zł od dnia 15 października 2016 r. do dnia zapłaty,
- 1.271,33 zł od dnia 15 listopada 2016 r. do dnia zapłaty,
- 795,75 zł od dnia 15 grudnia 2016 r. do dnia zapłaty,
- 1.119,79 zł od dnia 15 grudnia 2016 r. do dnia zapłaty,
- 404,34 zł od dnia 17 stycznia 2017 r. do dnia zapłaty,
- 1.249,93 zł od dnia 17 stycznia 2017 r. do dnia zapłaty,
- 2.795,18 zł od dnia 15 lutego 2017 r. do dnia zapłaty,
- 1.085,60 zł od dnia 15 lutego 2017 r. do dnia zapłaty,
- 1.224,03 zł od dnia 15 marca 2017 r. do dnia zapłaty,
- 848,95 zł od dnia 15 marca 2017 r. do dnia zapłaty,
- 866,41 zł od dnia 15 kwietnia 2017r. do dnia zapłaty,
- 960,88 zł od dnia 16 maja 2017 r. do dnia zapłaty,
- 1.608,10 zł od dnia 15 czerwca 2017 r. do dnia zapłaty,
- 1.141,93 zł od dnia 15 lipca 2017 r. do dnia zapłaty,
- 1.137,26 zł od dnia 15 sierpnia 2017 r. do dnia zapłaty,
- 871,09 zł od dnia 15 września 2017r. do dnia zapłaty,

c) kwota 2.937,20 zł tytułem zryczałtowanej rekompensaty za koszty dochodzenia zaległych należności, stanowiąca równowartość kwoty 680 euro, obliczona zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych,

d) kwota 70.274,41 zł tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od kwoty:

- 44.502,37 zł od dnia 20 kwietnia 2019 r. do dnia zapłaty,
- 25.772,04 zł od dnia 4 lutego 2021 r. do dnia zapłaty,

e) kwota 14.612,95 zł tytułem odszkodowania za nieuregulowane opłaty eksploatacyjne wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 20 kwietnia 2019 r. do dnia zapłaty,

II. zasądza od pozwanego na rzecz powoda kwotę 16.120,60 zł (szesnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych sześćdziesiąt groszy) tytułem zwrotu kosztów procesu.