

**Sygn. akt III Ca 726/21**

## POSTANOWIENIE

Dnia 19 maja 2022 r.

Sąd Okręgowy w Łodzi Wydział III Cywilny Odwoławczy

w składzie następującym :

Przewodniczący – Sędzia Jacek Kępa

Protokolant : staż. Ewa Ryczkowska

po rozpoznaniu na rozprawie

w dniu 29 kwietnia 2022 r.

w Łodzi

sprawy z wniosku P. J.

z udziałem A. K.

o zniesienie współwłasności

na skutek apelacji uczestniczki postępowania

od postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi

z dnia 27 lipca 2020 r.

sygn. akt II Ns 1630/16

**p o s t a n a w i a :**

**I. zmienić zaskarżone postanowienie w ten sposób, że:**

**1. w punkcie 1. wartość nieruchomości tam opisanej ustalić na kwotę 580.000 (pięćset osiemdziesiąt tysięcy ) zł;**

**2. w punkcie 2. zasądzoną tam spłatę podwyższyć z kwoty 230.000 zł do kwoty 290.000 (dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy ) zł;**

**3. w punkcie 2 lit. a pierwszą ratę ustaloną na kwotę 20.000 zł podwyższyć do kwoty 30.000 (trzydzieści tysięcy ) złotych;**

**4. w punkcie 2 lit. b kolejnych 10 (dziesięć) rat ustalonych na kwoty po 20.000 zł podwyższyć do kwot po 24.000 (dwadzieścia cztery tysiące) zł o ostatnią – dwunastą – ratę podwyższyć z kwoty 10.000 zł do kwoty 20.000 (dwadzieścia tysięcy) zł;**

**5. w punkcie 3. zasądzoną kwotę 42.668,10 zł podwyższyć do kwoty 50.992,05 (pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa 5/100 ) zł i rozłożyć ją na 2 (dwie) raty, z których pierwsza w kwocie 30.000 (trzydzieści tysięcy ) zł płatna jest do dnia 20 maja 2022 r., druga rata w kwocie 20.992,05 (dwadzieścia tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa 5/100) zł płatna jest do dnia 31**

**sierpnia 2022 r. – z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w razie uchybienia terminowi płatności którejkolwiek z rat;**

**II. oddalić apelację w pozostałej części;**

**III. zasądzić od P. J. na rzecz A. K. kwotę 1.509,21 (jeden tysiąc pięćset dziewięć 21/100 ) zł tytułem częściowego zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego;**

**IV. ustalić, iż w pozostałym zakresie uczestnicy ponoszą koszty postępowania apelacyjnego zgodnie ze swoim udziałem w sprawie.**