

Sygn. akt III Ca 4/20 Sprostowano postanowieniem z dnia 16.02.2021 r.

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 31 października 2019r. wydanym w aktach księgi wieczystej LD1M/ 00331703/1 Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi utrzymał w mocy zaskarżony wpis w dziale II i III księgi wieczystej, przy czym w komparycji tego postanowienia Sąd I instancji wskazał, że postanowienie to zostało wydane na skutek skargi K. P. na wpis referendarza sądowego z dnia 8 kwietnia 2019 r. Nr Dz. Kw. 2514/19.

W księdze wieczystej (...) w dniu 8 kwietnia 2019 r. nie dokonano wpisów w zakresie działu II i III.

W uzasadnieniu tego rozstrzygnięcia Sąd I instancji odnosił się do wpisów dokonanych w dziale II i III księgi wieczystej (...).

Apelację od tego rozstrzygnięcia wniosła K. P., podnosząc jej szereg zastrzeżeń co do zasadności dokonanych wpisów w dziale II i III księgi wieczystej (...)

W konkluzji skarżąca wniosła o oddalenie wniosku o wpis.

Sąd Okręgowy zważył, co następuje:

Apelacja jest o tyle zasadna, że skutkuje uchynieniem zaskarżonego postanowienia i przekazaniem sprawy Sądowi I instancji do ponownego rozpoznania, aczkolwiek z zupełnie innych powodów niż podniesione w apelacji.

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą (...).

W dniu 8 kwietnia 2019r. referendarz sądowy rozpoznając wniosek o wpis Nr Dz. Kw. 2515/19 dokonał wpisu w dziale I tej księgi.

W księdze wieczystej (...) nie został rozpoznany wniosek o wpis nr Dz. Kw. 2514/19.

Wniosek nr Dz. Kw. 2514/19 został rozpoznany w księdze wieczystej Kw. (...) i dotyczył wpisów do działu III i II tej księgi.

Z uwagi na to, że skarga dotyczyła wpisów nr Dz. Kw. 2514/19 w księdze wieczystej (...), jej rozpoznanie powinno nastąpić w aktach księgi wieczystej LD1M/0014173/0.

Zaskarżone postanowienie zostało wydane i załączone do akt księgi wieczystej LD1M / 0033173/1, w sytuacji gdy w aktach tej księgi nie dokonano wpisu nr Dz. Kw. 2514/19, którego dotyczyła skarga.

W tym stanie rzeczy, zdaniem Sądu Okręgowego, Sąd I instancji nie rozpoznał istoty sprawy, co skutkuje uchynieniem zaskarżonego postanowienia i przekazaniem sprawy Sądowi I instancji do ponownego rozpoznania na podstawie art. 386 § 4 k.p.c. w zw. z art. 13 § 2 k.p.c.

Przy ponownym rozpoznaniu sprawy skarga na wpis Nr Dz. Kw. 2514/19 powinna zostać rozpoznana w aktach księgi wieczystej LD1M/ 0014173/0, bowiem dotyczy wpisów dokonanych w tej księdze.