

Sygn. akt III Ca 1729/17

## WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 14 lutego 2018 roku

Sąd Okręgowy w Łodzi, III Wydział Cywilny Odwoławczy

w składzie następującym:

Przewodniczący – Sędzia SO Bożena Rządzińska

Sędziowie: Sędzia SO Grażyna Młynarska - Wróblewska

Sędzia SR Monika Kawecka - Stępień

Protokolant: Monika Bura

po rozpoznaniu w dniu 31 stycznia 2018 roku w Łodzi

na rozprawie

sprawy z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w Ł.

przeciwko Miastu Ł. – Prezydentowi Miasta Ł.

o ustalenie opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu

na skutek apelacji powoda

od wyroku Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi

z dnia 13 lipca 2017 roku

sygn. akt II C 719/15

I. zmienia zaskarżony wyrok na następujący:

„1. ustala wysokość opłaty rocznej za udział wynoszący (...) części użytkowania wieczystego gruntu położonego w Ł. przy ulicy (...) w obrębie G-28, stanowiącego działkę gruntu o numerze ewidencyjnym (...), dla którego Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą o numerze (...), należnej od dnia 1 stycznia 2015 roku na kwotę 25.992,73 (dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa i 73/100) złotych, przy czym opłata płatna jest w następujący sposób:

a) w roku 2015 w kwocie 15.288,82 (piętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem i 82/100) złotych;

b) w roku 2016 w kwocie 20.640,77 (dwadzieścia tysięcy sześćset czterdzieści i 77/100) złotych;

c) w roku 2017 i w latach następnych w kwocie 25.992,73 (dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa i 73/100) złotych;

2. oddala powództwo w pozostałym zakresie;

3. zwraca pozwanemu ze Skarbu Państwa Sądowi Rejonowemu dla Łodzi – Widzewa w Łodzi kwotę 406,55 (czterysta sześć 55/100) złotych uiszczoną w dniu 28 stycznia 2016 roku, zaksięgowaną pod poz. (...) / (...), tytułem różnicy pomiędzy wydatkami pobranymi od strony a należnymi;

4. zasądza od Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w Ł. na rzecz Miasta Ł. – Prezydenta Miasta Ł. kwotę 3.457,81 (trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem i 81/100) złotych tytułem zwrotu kosztów procesu.”;

II. oddala apelację w pozostałym zakresie;

III. zasądza od Miasta Ł. – Prezydenta Miasta Ł. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w Ł. kwotę 202,30 (dwieście dwa i 30/100) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego.