

Sygn. akt III Ca 257/16

POSTANOWIENIE

Dnia 2 czerwca 2016 r.

Sąd Okręgowy w Łodzi III Wydział Cywilny Odwoławczy

w składzie następującym:

Przewodniczący : Sędzia SO Bożena Rządzińska

Sędziowie: SO Grażyna Młynarska – Wróblewska

SR Wioletta Sychniak

Protokolant: Monika Bura

po rozpoznaniu w dniu 19 maja 2016 r. w Łodzi

na rozprawie

sprawy z wniosku M. K.

z udziałem Z. K.

o zniesienie współwłasności

na skutek apelacji wnioskodawczyni i uczestnika postępowania

od postanowienia Sądu Rejonowego w Skierniewicach

z dnia 29 października 2015r. sygn. akt I Ns 432/11

postanawia:

I. z apelacji wnioskodawczyni zmienić zaskarżone postanowienie w pkt. 1a, 1b, 1c,

oraz w pkt. 2, 3 i 4 w ten sposób, że:

a) punkt 1a,b,c oznaczyć numerem 1 (jeden) i nadać mu treść: „zniesić współwłasność nieruchomości położonej w S., składającej się z działki nr (...), o powierzchni 0,6132 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach prowadzona jest księga wieczysta KW nr (...) - o wartości 278 700 (dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset) złotych w ten sposób, że opisaną nieruchomość przyznać na własność M. K.”,

b) punktowi 2. nadać brzmienie: „zasądzić od M. K. na rzecz Z. K. tytułem spłaty z przysługującego mu udziału 1/4 w opisanej w pkt. 1. nieruchomości kwotę 69 675 (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć) złotych, płatną w terminie do 30 września 2016r. z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności”,

c) w pkt. 3. „nakazać Z. K. wydanie M. K. i opróżnienie w terminie do 30 czerwca 2016r. zajmowanego przez uczestnika pomieszczenia na parterze budynku mieszkalnego oraz piwnicy w budynku gospodarczym, a w terminie do 30 listopada 2016r. pozostałej części nieruchomości”,

d) uchylić punkt 4 (czwarty) postanowienia;

II. oddalić apelację uczestnika Z. K. w całości;

III. ustalić, że każdy z uczestników ponosi koszty postępowania apelacyjnego związane ze swoim udziałem w sprawie.