

Sygn. akt III Ca 1958/15

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 16 marca 2016 roku

Sąd Okręgowy w Łodzi III Wydział Cywilny Odwoławczy

w składzie:

Przewodnicząca: Sędzia SO Krzysztof Kacprzak

Sędziowie: SO Marta Witoszyńska

SR Michał Krakowiak

Protokolant: Anna Paradowska

po rozpoznaniu w dniu 16 marca 2016 roku w Łodzi

na rozprawie

sprawy z powództwa (...) Spółki Akcyjnej z siedzibą w K.

przeciwko Skarbowi Państwa – Staroście (...)

o ustalenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

na skutek apelacji powoda

od wyroku Sądu Rejonowego w Kutnie

z dnia 16 października 2015 roku

w sprawie o sygn. akt I C 308/14

I. zmienia punkt 1. zaskarżonego wyroku na następujący:

„1. ustala wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w K. przy ulicy (...), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr (...), objętej księgą wieczystą (...), która to nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę (...), i pozostaje w użytkowaniu wieczystym (...) Spółki Akcyjnej z siedzibą w K., obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku na kwotę 71.143,83 (siedemdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści trzy 83/100) złotych, płatną w następujący sposób:

- a) za 2014 rok – w wysokości 27.324 (dwadzieścia siedem tysięcy trzysta dwadzieścia cztery) złotych,
- b) za 2015 rok – w wysokości 49.233,92 (czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści trzy 92/100) złotych,
- c) począwszy od 2016 roku – w wysokości 71.143,83 (siedemdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści trzy 83/100) złotych;

II. zasądza od pozwanego na rzecz powoda kwotę 5.087 (pięć tysięcy osiemdziesiąt siedem) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego.