

UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2014 r. , w sprawie LD1O/00001098/14/001 Sąd Rejonowy w Łowiczu w dziale III księgi wieczystej (...) wpisał wzmiankę o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela – Gminnego Ośrodka Pomocy (...) w N. do egzekucji z nieruchomości objętej przedmiotową księgą wieczystą . Do wniosku dołączono zawiadomienie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości oraz wezwanie do zapłaty długu .

Apelację od tego postanowienia złożyła uczestniczka postępowania E. W. . Podniosła , że zaskarżony wpis dokonany został z jej pokrzywdzeniem oraz rażącym naruszeniem prawa . Wskazała , że została pozbawiona prawa do obrony , nie doręczono jej tytułu wykonawczego z dług został spłacony . W konkluzji wniosła o uchylenie zaskarżonego wpisu i nakazanie jego wykreślenia z księgi wieczystej .

Sąd Okręgowy zważył,

co następuje :

Apelacja w sposób oczywisty jest bezzasadna . Jak stanowi przepis art. 626⁸ § 2 k.p.c. rozpoznając wniosek o wpis, sąd bada jedynie treść i formę wniosku, dołączonych do wniosku dokumentów oraz treść księgi wieczystej. Stosownie do przepisu art. 924 § 1 k.p.c. jednocześnie z wysłaniem dłużnikowi wezwania komornik przesyła do sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej wnioski o dokonanie w księdze wieczystej wpisu o wszczęciu egzekucji lub o złożenie wniosku do zbioru dokumentów. Takie wezwanie dołączone zostało do wniosku co skutkuje dokonaniem skarżonego wpisu .

Wbrew tezie apelacji nie doszło w sprawie do naruszenia prawa uczestniczki do obrony . Uczestniczce doręczono odpis wpisu i jest to jedyna czynność dokonywana przez sąd wieczystoksięgowy . Wierzyciel nie doręcza dłużnikowi tytułu wykonawczego , obowiązku takiego nie ma , natomiast Komornik doręczył dłużniczce wezwanie do zapłaty . O ile doszło do zapłacenia długu to może stanowić to kanwę dla powództwa przeciwegzekucyjnego , nie może natomiast stanowić podstawy oddalenia wniosku o wpis .

W tym stanie rzeczy Sąd Okręgowy na podstawie art. 385 w zw z art. 13 § 2 k.p.c. oddalił apelację .