

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 3 października 2013 r. , w sprawie Dz.Kw.1009/13 Sąd Rejonowy w Zgierzu utrzymał w mocy dokonany dnia 14 listopada 2011 r. w dziale IV księgi wieczystej (...) przez referendarza sądowego wpis zmieniający wierzyciela ujawnionej tam hipoteki z (...) S.A. Oddział w Ł. na rzecz (...) Bank (...) S.A. (dawniej (...) Bank S.A.) .

Sąd Rejonowy ustalił , że księga wieczysta (...) urządzona jest dla nieruchomości położonej w Z. przy ul. (...) i stanowi działkę o numerze (...) , obszarze 0,0716 ha . W dziale II jako właściciel ujawniony jest M. K. , z tą zmianą , że wpisem z dnia 18 stycznia 2003 r. zmieniono nazwisko właściciela z K. na Z.-K. .W dziale IV jest wpisana hipoteka umowna zwykła w wysokości 50.000 zł na rzecz Banku (...) S.A. Oddział w Ł., przy czym hipoteka zabezpiecza kredyt udzielony na działalność bieżącą ze stopą procentową kredytu refinansowego +50% w stosunku rocznym . Hipoteka została wpisana w dniu 25 września 1991 r. Umową zawartą w dniu 27 stycznia 1999 r. Bank (...) S.A. w upadłości przeniósł na (...) Bank S.A. w W. wierzytelności zawarte w załączniku do tej umowy, przy czym zgodnie z treścią § 3 tej umowy wraz z wierzytelnościami zabezpieczonymi hipotekami na nieruchomościach przeniesione zostały na nabywcę hipoteki określone w załączniku nr 4 do tej umowy . W załączniku nr 4 jest wykazany dług hipoteczny w wysokości 50.000 zł zabezpieczony w księdze wieczystej Kw Nr (...) z nazwiskiem dłużnika – K. K. (2). Sama hipoteka nie jest przedmiotem obrotu , przejście jeju jest następstwem przelewu wierzytelności hipotecznej . Wnioskodawca jest następcą prawnym nabywcy wierzytelności.

Apelację od tego postanowienia złożył uczestnik postępowania M. K.. Zarzucił Sądowi Rejonowemu naruszenie prawa materialnego tj. przepisu art. 79 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece w brzmieniu obowiązującym przed dniem 20 lutego 2011 r. w zw z art. 67 tej ustawy i art. 245¹ k.c. przez błędną jego wykładnię polegającą na przyjęciu , iż wnioskodawca stał się wierzycielem hipotecznym przez zastosowanie przepisu w brzmieniu obowiązującym w dniu zawarcia umowy cesji tj. 27 stycznia 1999 r. W konkluzji wniósł o zmianę zaskarżonego postanowienia przez uchylenie przedmiotowego wpisu oraz o zasądzenie kosztów postępowania .

Sąd Okręgowy zważył,

co następuje :

Apelacja jest bezzasadna . W okresie sprzed wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw , tj. do dnia 19 lutego 2011 r. , do skuteczności przejścia hipoteki niezbędny był wpis w księdze wieczystej wynikający z przepisu art. 79 ustawy o księgach wieczystych i hipotece w zw z art. 245¹ k.c. Przed dniem 20 lutego 2011 r. przelew wierzytelności hipotecznej następował w wyniku umowy między wierzycielem hipotecznym a nabywcą wierzytelności , przy czym do przejścia hipoteki konieczne były jednoczesne jej przeniesienie i wpis do księgi wieczystej .Wnioskodawca skutecznie wykazał , że jest następcą prawnym nabywcy wierzytelności tj. (...) Bank S.A. Skutecznie też wykazał , że umową z dnia 27 stycznia 1999 r. nastąpiło przeniesienie wierzytelności oraz przeniesienie hipoteki na rzecz (...) Bank SA . Natomiast samo przejście wierzytelności hipotecznej nastąpi po dokonaniu wpisu w księdze wieczystej.

W tym stanie rzeczy Sąd Okręgowy na podstawie art. 385 w zw z art. 13 § 2 k.p.c. oddalił apelację .