

Sygn. akt II C 1262/15

## WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 23 listopada 2016 roku

Sąd Okręgowy w Łodzi, II Wydział Cywilny w składzie następującym:

Przewodniczący: SSO Katarzyna Bielczyk

Protokolant: st. sekr. sąd. Sylwia Nowakowska-Birke

po rozpoznaniu w dniu 9 listopada 2016 roku w Łodzi

na rozprawie

sprawy z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej (...)

w Ł.

przeciwko Miastu Ł.

o ustalenie wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

1. ustala roczną opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu położonego

w Ł. przy ul. (...), oznaczonego jako działki (...), o łącznej powierzchni 21.883 m<sup>2</sup>, objętego księgą wieczystą Kw (...) w wysokości:

- a. 23.983,76 zł (dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 76/100) – od dnia 1 stycznia 2015 roku,
- b. 35.286,88 zł (trzydzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 88/100) – od dnia 1 stycznia 2016 roku,
- c. 46.590 zł (czterdzieści sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych) – od dnia 1 stycznia 2017 roku;

2. zasądza od Miasta Ł. na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. kwotę 2.801,70 (dwa tysiące osiemset jeden złotych 70/100) tytułem zwrotu kosztów procesu;

3. nakazuje pobrać na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Łodzi tytułem nieuiszczonych kosztów sądowych:

- a. od Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. – kwotę 1239,72 zł (jeden tysiąc dwieście trzydzieści dziewięć złotych 72/100),
- b. od Miasta Ł. – kwotę 1.455,32 (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 32/100).