

Sygn. akt: I C 1250/14

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 5 września 2014r.

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodnicząca:	SSR Joanna Heda - Adamczyk
Protokolant:	Katarzyna Brzustewicz

po rozpoznaniu w dniu 5 września 2014r. w Wodzisławiu Śląskim

na rozprawie

sprawy z powództwa M. M. (1)

przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w R.

o zapłatę

1. oddała powództwo;
2. zasądza od powoda na rzecz pozwanej 617 (sześćset siedemnaście) złotych tytułem zwrotu kosztów procesu.

SSR Joanna Heda – Adamczyk

I C 1250/14

UZASADNIENIE

Powód M. M. (1)wniósł – po ostatecznym sprecyzowaniu żądania – o zasądzenie od pozwanej Spółdzielni Mieszkaniowej (...)w R.3000,-zł odszkodowania za szkody powstałe w lokalu mieszkalnym zajmowanym przez niego położonym w R.przy ulicy (...). Podał, że na skutek zaniedbań ze strony pozwanej polegających na braku izolacji woda spływająca z rynien wsiąka do piwnic, powód ma wilgoć w całym mieszkaniu. Pomimo prób, powód nie może dojść do porozumienia z pozwaną. Wartość dochodzona pozwem stanowi poniesione przez powoda koszty związane z doprowadzeniem lokalu do stanu używalności.

Pozwana wniosła o oddalenie powództwa i zasądzenie od powoda kosztów procesu. Zarzuciła pozwana, że powód nie wskazał podstawy prawnej żądania , nie wykazał istnienia szkody w lokalu. Podniosła, że kwestie związane z remontem lokali są uregulowane w regulaminie spółdzielni i z postanowień tych pozwana wywiązuje się. Przyznała pozwana , że powód nie posiada względem niej zadłużenia z tytułu należnych opłat.

Sąd ustalił i zważył:

Bezspornym jest, że powód posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego położonego w R. przy ulicy (...) i zajmuje lokal od roku 2007. Bezspornym jest, e na lokalu nie ciąży zadłużenie.

Zgodnie z art. 6 kc strona obowiązana jest na poparcie swych twierdzeń lub zarzutów wskazywać okoliczności, z których wywodzi skutki prawne i wskazywać dowody na ich poparcie. Ciężar udowodnienia faktów ciąży zatem na powodzie . Zgodnie z art. 5 kpc sąd obowiązany jest stronie działającej bez zawodowego pełnomocnika udzielać stosownych pouczeń i zadawać odpowiednie w tym celu pytania. Powyższe nie oznacza jednak obowiązku działania przez sąd za stronę z urzędu. Nie taka bowiem jest rola sądu, któremu nie wolne przejmować roli procesowej przewidzianej dla pełnomocnika zawodowego. Pouczenia stosowane po myśli art. 5 kpc to pouczenia o charakterze ściśle proceduralnym np. dotyczące umożliwienia stronie złożenia oświadczenia dotyczącego ewentualnych wniosków dowodowych. Powód, pomimo trzykrotnego w istocie pouczenia o prawie składania wniosków dowodowych na poparcie swych twierdzeń, udzielił odpowiedzi negatywnej, wniosków takich nie składając. Oznacza to, jak słusznie wskazywała pozwana, że powód nie udowodnił nawet faktu powstania szkody, nie wspominając o jej wartości ani tym bardziej o związku przyczynowym pomiędzy zachowaniem pozwanej a powstaniem tej szkody.

Powyższe musiało skutkować oddaleniem powództwa jako nieudowodnionego.

Orzeczenie o kosztach procesu – art. 98 §1 kpc.

SSR Joanna Heda – Adamczyk

z. 1. odnotować

2. odpis doręczyć powodowi z pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia apelacji

25.09.2014r. Sędzia: