

Sygn. akt III Ca 1688/16

POSTANOWIENIE

Dnia 19 kwietnia 2018 r.

Sąd Okręgowy w Gliwicach III Wydział Cywilny Odwoławczy w składzie:

Przewodniczący - Sędzia SO Teresa Kołeczko - Waclawik (spr.)

Sędzia SO Mirella Szpyrka

Sędzia SO Barbara Braziewicz

Protokolant Justyna Chojecka

po rozpoznaniu w dniu 19 kwietnia 2018 r. w Gliwicach na rozprawie

sprawy z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w G.

przeciwko D. P.

o eksmisję

na skutek apelacji pozwanej

od wyroku Sądu Rejonowego w Gliwicach

z dnia 13 czerwca 2016 r., sygn. akt I C 446/16

1. uchyła zaskarżony wyrok i umarza postępowanie;

2. nie obciąża pozwanej kosztami postępowania w sprawie.

SSO Barbara Braziewicz SSO Teresa Kołeczko - Waclawik SSO Mirella Szpyrka

Sygn. akt III Ca 1688/16

UZASADNIENIE

Zaskarżonym wyrokiem Sąd Rejonowy w Gliwicach nakazał pozwanej D. P. opuszczenie, opróżnienie z rzeczy i wydanie powódce Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w G. lokalu mieszkalnego położonego w G. przy ul. (...).

Sąd ustalił, że pozwana była członkiem Spółdzielni i przysługiwało jej spółdzielcze, lokatorskie prawo do lokalu. Ponieważ zalegała z opłatami za lokal, uchwałą Rady Nadzorczej z 22.3.2005r. została wykluczona ze Spółdzielni i jej prawo do lokalu wygasło. Ponieważ pozwana nie opuściła mieszkania i w dalszym ciągu nie uiszczała opłat za lokal, powódka zasadnie wystąpiła z żądaniem eksmisji (art. 7 ustawy z 15.12. 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych). Na zasadzie art.14 ustawy z 21.6.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego sąd I instancji przyznał pozwanej uprawnienie do lokalu socjalnego biorąc pod uwagę jej trudną sytuację materialną i zdrowotną. Na podstawie art. 102 k.p.c. nie obciążył pozwanej kosztami procesu.

W apelacji pozwana zarzuciła naruszenie prawa procesowego i materialnego (art. 5 k.c.) i wniosła o uchylenie zaskarżonego wyroku i przekazanie sprawy Sądowi Rejonowemu do ponownego rozpoznania bądź o jego zmianę poprzez oddalenie powództwa i zasądzenie kosztów procesu od powódki na jej rzecz.

Powódka wniosła o oddalenie apelacji.

W toku postępowania apelacyjnego strony zgodnie wniosły o jego zawieszenie, albowiem wobec zobowiązania się pozwanej do spłaty zadłużenia pojawiła się możliwość ugodowego załatwienia sprawy.

Postanowieniem z 28 marca 2018r postępowanie zostało zawieszono na podstawie art. 178. k.p.c. i podjęte na wniosek stron postanowieniem z 19 kwietnia 2018r.

Powódka we wniosku wskazała, że pozwana uiściła wszelkie zaległe opłaty i została z nią zawarta umowa o ustanowienie spółdzielczego, lokatorskiego prawa do przedmiotowego lokalu. W tych okolicznościach wniosła o umorzenie postępowania i zasądzenie od pozwanej na jej rzecz kosztów procesu.

Pozwana wniosła o uchylenie zaskarżonego wyroku i umorzenie postępowania a także nieobciążanie jej kosztami procesu z uwagi na bardzo trudną sytuację życiowo-zdrowotną i fakt, że rozwiązanie problemów finansowych mogło się dokonać wyłącznie przy pomocy oraz wsparciu najbliższych.

Sąd Okręgowy zważył co następuje.

Z oświadczeń stron wynika, że zaistniały spór został rozwiązany. Pozwana spłaciła zaległości w związku z czym powódka zawarła z nią umowę o ustanowienie spółdzielczego, lokatorskiego prawa do przedmiotowego lokalu.

W tych okolicznościach, mając na uwadze stanowiska stron zawarte w pismach procesowych z 21 listopada 2017r. (a nie omyłkowo 2016r.) i 28 listopada 2017r. Sąd Okręgowy na mocy art. 386 § 3 k.p.c. orzekł jak w pkt. 1 postanowienia.

Na podstawie art. 102 k.p.c. nie obciążył pozwanej kosztami postępowania

Pozwana jest osobą ponad 70 letnią, leczy się neurologicznie i okulistycznie, ma orzeczenie o niepełnosprawności, jest samotna, utrzymuje się z emerytury w wysokości 870 zł i zasiłku pielęgnacyjnego w kwocie 150 zł. Mimo, że starała się żyć oszczędnie, nie była w stanie regulować wszystkich opłat związanych z mieszkaniem. W spłacie zadłużenia pomogli jej najbliżsi. W tej sytuacji uznał sąd odwoławczy, że w niniejszej sprawie uzasadnione jest orzeczenie o kosztach procesu na zasadzie słuszności

SSO Barbara Braziewicz SSO Teresa Kołeczko-Waławik SSO Mirella Szpyrka