

Sygn. akt I C 723/23

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 17 lipca 2023 roku

Sąd Okręgowy w Gliwicach I Wydział Cywilny

Przewodniczący – SSO Piotr Suchecki

po rozpoznaniu w dniu 17 lipca 2023 roku w Gliwicach

na posiedzeniu niejawnym w trybie art. 191¹ § 3 k.p.c.

sprawy z powództwa A. C.

przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej przy ulicy (...) w G.

o uchylene uchwały

oddala powództwo.

SSO Piotr Suchecki

Sygn. akt I C 723/23

UZASADNIENIE

Z treści art. 23 ust. 2 ustawy o własności lokali wynika, że uchwała jest aktem stanowiącym wynik głosowania pozytywnego, tzw. „za”, jako że zapada większością głosów właścicieli lokali. Tylko taka uchwała istnieje w obrocie prawnym i może być przedmiotem zaskarżenia (por. SA w K. w wyroku z dnia 7 czerwca 2016 r., I ACa 307/16).

Przedmiotem głosowania mogą być zarówno uchwały o treści pozytywnej, jak i negatywnej, jednakże odmowa podjęcia przez wspólnotę mieszkaniową uchwały nie jest i nie może być równoznaczna z podjęciem uchwały o treści negatywnej (por. wyrok SA w Katowicach z dnia 13 września 2016 r., I ACa 296/16)

Uchwała (pozytywna bądź negatywna) niepodjęta większością głosów nie istnieje i tym samym nie może być przedmiotem zaskarżenia (por. wyrok SN z dnia 23 lutego 2006 r., I CK 336/05).

Większość członków pozwanej Wspólnoty zagłosowało przeciwko podjęciu uchwały nr U/0012/2023, zatem uchwała taka nie istnieje i powództwo o jej uchylene jest – jako bezprzedmiotowe - oczywiście bezzasadne, co uprawnia sąd do jego oddalenia na posiedzeniu niejawnym (art. 191¹ §1 i 3 k.p.c.).

SSO Piotr Suchecki