

Sygn. akt I Co 286/16

## POSTANOWIENIE

Dnia 12 grudnia 2016 r.

Sąd Rejonowy w Tczewie I Wydział Cywilny

Przewodniczący Sędzia Sądu Rejonowego Anna Ostrowska - Liss

po rozpoznaniu w dniu 12 grudnia 2016 r.

na posiedzeniu niejawnym

sprawy egzekucyjnej

z wniosku wierzyciela P. S.

z udziałem dłużnika K. S.

prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Tczewie A. Z. (sygn. akt Km 460/16)

postanawia

wymierzyć dłużnikowi K. S. grzywnę w kwocie 300 zł (trzysta złotych) za niezłożenie w wyznaczonym terminie sprawozdania z zarządu nieruchomością zapisanej w księdze wieczystej Kw (...) Sądu Rejonowego w Tczewie.

## UZASADNIENIE

Sąd prowadzi nadzór nad egzekucją z nieruchomości wskazanej w sentencji. Zarządzeniem doręczonym 30 sierpnia 2016 r. dłużnik został wezwany do złożenia w terminie do 30 października 2016 r. sprawozdania z zarządu nieruchomością, pod rygorem ukarania grzywną. Dłużnik nie nadesłał dotychczas sprawozdania z zarządu nieruchomością ani usprawiedliwienia dla niewypełnienia tego obowiązku.

Zgodnie z art. 937 § 1 k.p.c., zarządca składa sądowi w wyznaczonych terminach co najmniej raz w roku oraz po ukończeniu zarządu sprawozdania ze swych czynności, jak również udokumentowane sprawozdania rachunkowe.

Przepis art. 938 § 2 k.p.c. stwierdza, że zarządca, który bez usprawiedliwionej przyczyny nie złożył w oznaczonym terminie przepisane sprawozdania lub nie wykonał innych przez sąd wydanych poleceń, może być skazany na grzywnę.

Stosownie do art. 163 § 1 k.p.c., jeżeli kodeks przewiduje grzywnę bez określenia jej wysokości, grzywnę wymierza się w kwocie do trzech tysięcy złotych. Grzywny ściąga się w drodze egzekucji sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Mając na względzie niewykonanie przez dłużnika zobowiązania, z uwagi na niemożność dokonania kontroli stanu nieruchomości, biorąc pod uwagę ciężar uchybienia, na mocy przytoczonych przepisów oraz na podstawie art. 13 § 2 k.p.c., Sąd orzekł jak w sentencji.

I Co 286/16

## ZARZĄDZENIE

1.odnotować;

2. doręczyć dłużnikowi odpis postanowienia z pouczeniem o zażaleniu; jednocześnie wskazać dłużnikowi ponownie, że ma on obowiązek składania sprawozdania corocznie do do 30 września. Wezwać dłużnika do złożenia sprawozdania w terminie 14 dni pod rygorem nałożenia wyższej kary grzywny,

3. zwrócić się do Komornika o wskazanie, czy z uwagi na stan nieruchomości uzasadniona jest zmiana zarządu nad nią.

4. przedłożyć z wpływem, po 30 dniach od wykonania.

T., dnia 12 grudnia 2016 r.