

Sygn. akt: XII 1Co 1275/21

POSTANOWIENIE

Dnia 13 listopada 2023 r.

Sąd Rejonowy Gdańsk – Południe w Gdańsku

Wydział XII Cywilny Sekcja do Spraw Egzekucyjnych

w składzie:

Przewodniczący: SSR Joanna Krata

po rozpoznaniu w dniu 13 listopada 2023 r. w Gdańsku na posiedzeniu niejawnym

sprawy z urzędu o nadzór nad egzekucją z udziału w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy(...) (...) prowadzi księgę wieczystą nr (...)

w przedmiocie wydania zarządzeń w trybie art. 759 §2 k.p.c.

w sprawie egzekucyjnej **Km (...)** prowadzonej przez Komornika Sądowego (...) Gdańsku M. T.

z wniosku wierzyciela **P.we W.**

przeciwko dłużnikowi **I. G.** – reprezentowanej przez kuratora r.pr. A. B.

postanawia :

uchylić czynność Komornika Sądowego (...) M. T. z dnia 21 grudnia 2022r. w sprawie Km (...)w postaci opisu i oszacowania nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy (...) prowadzi księgę wieczystą nr (...);

stwierdzić, że przeprowadzenie czynności opisu i oszacowania nieruchomości - w sytuacji wiedzy Komornika (protokół czynności z dnia 05 października 2022r., k. 88 akt Km (...)) o braku skutecznego doręczenia dłużnikowi: zawiadomienia o terminie oględzin, zawiadomienia o terminie opisu i oszacowania, wezwania do zapłaty, a w konsekwencji braku upływu terminu określonego w art. 923 k.p.c. w zw. z art. 942 k.p.c. – stanowiło oczywiste naruszenie prawa przez Komornika Sądowego(...) M. T.;

zobowiązać Komornika Sądowego (...) M. T. do uwzględnienia w sprawie Km (...):

że upłynęło 12 miesięcy od sporządzenia operatu szacunkowego z dnia 24 października 2022r.,

na potrzeby orzekania o kosztach postępowania – że wydatki związane z przeprowadzeniem uchylonej czynności opisu i oszacowania nieruchomości, nie mogą – jako niecelowe – obciążać dłużnika.

SSR Joanna Krata

ZARZĄDZENIE

(...)

(...)

(...)

(...)

(...) M. G. (PI)

(...)(...)

(...)

(...)

G.,(...)

SSR Joanna Krata