

Sygn. akt I Ns 305/20 zagr

POSTANOWIENIE

Dnia 22 stycznia 2021 r.

Sąd Rejonowy w Giżycku I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący:	SSR Bogusława Olszewska - Wojgienica
Protokolant:	sekretarz sądowy Joanna Kucharska

po rozpoznaniu w dniu 22 stycznia 2021 r. w Giżycku na rozprawie

sprawy z wniosku J. D. (1)

z udziałem W. D. (1), W. D. (2), J. D. (2), P. D., S. G., M. S., B. O., M. R., J. L., E. N.

o stwierdzenie nabycia spadku, dział spadku i podział majątku

postanawia:

1. Dokonać podziału majątku dorobkowego J. D. (1) i J. D. (3) i działu spadku po J. D. (3), po którym prawa do spadku zostały stwierdzone postanowieniem z dnia 23.10.2020r. wydanym w przedmiotowej sprawie w ten sposób, że wchodzące w skład spadku i będące przedmiotem podziału:

- lokal mieszkalny nr (...) położony w K. 6, gmina M. o powierzchni 51,50 m², opisany w kw (...) wraz z udziałem w 812/10000 części w nieruchomości wspólnej objętej kw (...);

- nieruchomość zabudowana składająca się z działki o nr (...) o powierzchni 0,0028 ha położona w K., gmina M., opisana w kw (...) o łącznej wartości 50 000 zł przyznać na wyłączną własność wnioskodawczyni J. D. (1).

2. Zasądzić od wnioskodawczyni J. D. (1) na rzecz uczestnika postępowania S. G. tytułem spłaty kwotę 3 750 zł (trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) płatną w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się przedmiotowego postanowienia.

3. W pozostałej części koszty postępowania między stronami znieść.

SSR Bogusława Olszewska - Wojgienica

Sygn.akt I Ns 305/20

UZASADNIENIE pkt.2 postanowienia

We wniosku z dnia 10 sierpnia 2018 r. wnioskodawczyni J. D. (1) wniosła o stwierdzenie nabycia spadku po J. D. (3), zmarłym 16 stycznia 2007 r. w G., ostatnio stale zamieszkałym w K. i wydanie postanowienia wstępnego w tym przedmiocie oraz o dokonanie zgodnego działu spadku po w/w i podziału majątku dorobkowego wynikającego z zawarcia w dniu 16 maja 1965 r. związku małżeńskiego przez J. D. (3) i J. D. (1), w skład którego wchodzi lokal mieszkalny oznaczony numerem (...), położony w K., gm.M., opisanego w Kw (...) wraz z udziałem w 812/1000 części

w nieruchomości wspólnej-działce o nr (...), opisanej w Kw (...) oraz działka gruntu o nr geod.(...) o pow.28 m2 zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w K., zapisana w Kw (...) o łącznej wartości 50000 złotych.

Wnioskodawczyni we wniosku wniosła o to, aby udziały w nieruchomościach

spadkowych zostały przyznane na wyłączną własność wnioskodawczyni bez

obciążania jej spłatami na rzecz uczestników postępowania.

(wniosek- k.2-4 akt)

W toku postępowania uczestnik postępowania S. G. oświadczył, że zgadza się z wnioskiem, ale żąda spłaty wysokości swojego udziału w majątku spadkowym po ojcu, na co przystała wnioskodawczyni.

(protokół rozprawy z dnia 23.10.2020 r- k.74 akt)

Pozostali uczestnicy postępowania, którym określono termin na ustosunkowanie się do wniosku nie sprzeciwili się żądaniu wniosku.

W dniu 23 października 2020 roku postanowieniem wstępnym Sąd w przedmiotowej sprawie stwierdził, że spadek po J. D. (3), zmarłym 16 stycznia 2007 r. w G., ostatnio stale zamieszkałym w K. nabyli na podstawie ustawy: - żona J. D. (1) c. J. i S. w 1/4 części

- syn W. D. (1) s. J. i J. w 3/40 części,

- syn W. D. (2) s. J. i J. w 3/40 części,

- syn J. D. (2) s. J. i J. w 3/40 części,

- syn P. D. s. J. i J. w 3/40 części,

- córka M. S. c. J. i J. w 3/40 części,

- córka B. O. c. J. i J. w 3/40 części,

- córka M. R. c. J. i J. w 3/40 części,

- córka J. L. c. J. i J. w 3/40 części,

- córka E. N. c. J. i J. w 3/40 części,

- syn S. G. s. J. i K. w 3/40 części.

Postanowienie jest prawomocne.

(postanowienie wstępne- k. 75 akt)

Sąd ustalił, co następuje:

W toku postępowania Sąd ustalił, że w skład majątku spadkowego po J. D. (3) wchodzi: lokal mieszkalny nr (...) położony w K. 6, gm. M. o pow.51,50 m2, opisany w Kw (...) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej objętek Kw nr (...) i zabudowana nieruchomość składająca się z działki o nr.(...) o pow.0,0028 ha , położona w K., gm. M., opisana w Kw (...). Nie wchodzi natomiast w skład spadku po J. D. (3) opisana we wniosku działka gruntu o nr geod.(...) o pow.28 m2 zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w K., zapisana w Kw (...), która stanowi wyłączną własność wnioskodawczyni J. D. (1).

(dowód: odpisy z ksiąg wieczystych- k.8-9, 10-11 i k.105-106 akt)

Wnioskodawczyni na rozprawie w dniu 22 stycznia 2021 r. sprostowała błędne oznaczenie nieruchomości wchodzących w skład spadku, zgodnie z ustaleniami poczynionymi przez sąd orzekający. Na rozprawie wnioskodawczyni wskazała także, że to wartość majątku spadkowego, a nie całości nieruchomości wynosi 50 000 zł i wyraziła zgodę na spłatę udziału uczestnika postępowania S. G. do wysokości jego udziału spadkowego w kwocie 3750 złotych w terminie 1-go miesiąca od daty uprawomocnienia się orzeczenia. Uczestnik postępowania S. G. na powyższą propozycję wnioskodawczyni przystał.

(dowód: protokół rozprawy z dnia 22.01.2021 r.)

Sąd zważył, co następuje:

W postępowaniu o dział spadku na mocy art. 684 kpc Sąd z urzędu ustala jego skład i wartość. Sąd ustalił, co wchodzi w skład spadku po J. D. (3) jak w pkt.1 postanowienia, a wartość majątku spadkowego ustalił zgodnie z twierdzeniami stron na kwotę 50 000 zł. Tak więc skład i wartość majątku spadkowego nie była między stronami sporna. Sąd orzekający na rozprawie w dniu 22 stycznia 2021 r. w oparciu o stanowiska stron ustalił, że kwota 50 000 zł to wartość majątku spadkowego, a nie wartość nieruchomości. W skład spadku wchodzi jednak udział w 1/2 części w nieruchomościach opisanych w pkt. 1 postanowienia, będących przed śmiercią spadkodawcy przedmiotem wspólności ustawowej małżeńskiej. Strony, w tym przede wszystkim wnioskodawczyni, nie widziały potrzeby przeprowadzenia wyceny tego majątku.

Zgodnie też ze zgodnym stanowiskiem wnioskodawczyni i uczestników postępowania Sąd dokonał działu spadku i podziału majątku dorobkowego wnioskodawczyni i spadkodawcy poprzez przyznanie spadkowych nieruchomości na wyłączną własność wnioskodawczyni J. D. (1).

Zgodnie z treścią art. 212 § 1 w zw. z art. 1035 kc jeżeli dział spadku przypadającego kilku spadkobiercom następuje na mocy orzeczenia sądu, wartość poszczególnych udziałów może być wyrównana przez dopłaty lub spłaty pieniężne. Wszyscy uczestnicy postępowania, poza uczestnikiem S. G. zgodzili się aby nieruchomość przyznać wnioskodawczyni bez spłat na ich rzecz. Uczestnik postępowania S. G. wniósł o zasądzenie na jego rzecz od wnioskodawczyni spłaty do wysokości przypadającego mu udziału w majątku spadkowym. Zgodnie z postanowieniem o stwierdzeniu nabycia spadku wartość udziału uczestników postępowania wynosi 3/40 w majątku spadkowym. Tak więc należna uczestnikowi postępowania spłata to równowartość kwoty 3750 złotych (3/40 części z kwoty 50000 złotych).

Należy w tym miejscu podkreślić, iż zgodnie z art. 212 § 3 zdanie pierwsze kc w zw. z art. 688 kpc jeżeli ustalone zostały dopłaty lub spłaty, sąd oznaczy termin i sposób ich uiszczenia. Strony zgodnie ustaliły, że spłata na rzecz uczestnika postępowania zostanie dokonana przez wnioskodawczynię w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się orzeczenia.

To wszystko mając na względzie orzeczono jak w pkt.2 postanowienia kończącego postępowanie w przedmiotowej sprawie.

SSR Bogusława Olszewska-Wojgienica