

**Sygn. akt: I C 48/21**

## POSTANOWIENIE

Dnia 4 marca 2022 r.

**Sąd Rejonowy w Giżycku I Wydział Cywilny**

w składzie następującym:

<b>Przewodniczący:</b>	SSR Janusz Supiński

**po rozpoznaniu w dniu 4 marca 2022 r. w Giżycku na posiedzeniu niejawnym**

**sprawy z powództwa S. B.**

przeciwko I. B.

**o uzgodnienie treści księgi wieczystej**

**postanawia:**

odrzuć sprzeciw pozwanego od wyroku zaocznego z dnia 28.12.2021r.

**Sygn. akt I C 48/21**

## UZASADNIENIE

Powód **S. B.** domagał się uzgodnienia z rzeczywistym stanem prawnym treści księgi wieczystej nr (...) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku dla nieruchomości położonej przy ul. (...) poprzez ustalenie, że prawo własności tej nieruchomości przysługuje powodowi, a nie Przedsiębiorstwu (...) spółka jawna. W uzasadnieniu wskazał, że wskutek śmierci (...) spółki jawnej - (...), w Przedsiębiorstwie (...) S. i A. B. pozostał jeden wspólnik, a zatem również majątek spółki (w tym nieruchomość objęta przedmiotowym pozwem) z mocy prawa stanowi wyłącznie własność pozostałego wspólnika (powoda w przedmiotowej sprawie).

Wyrokiem zaocznym z 28.12.2021r. Sąd Rejonowy w Giżycku uzgodnił treść księgi wieczystej nr (...) z rzeczywistym stanem prawnym w ten sposób, że nakazał wykreślenie w dziale II Przedsiębiorstwo (...) Spółka jawna w G. jako właściciela nieruchomości oraz wpisanie w dziale II powoda S. B. pesel (...) jako współwłaściciela nieruchomości w udziale do 1/2 części i pozwanego I. B. pesel (...) jako współwłaściciela nieruchomości w udziale do 1/2 części. Sąd orzekł również kosztach procesu i nadał wyrokowi rygor natychmiastowej wykonalności.

Wyrok zaoczny z 28.12.2021r. został doręczony pozwanemu w dniu 03.01.2022r. (k 241v).

W dniu 02.03.2022r. pozwany wniósł sprzeciw od wyroku zaocznego (k 271).

Mając na uwadze treść art. 344 kpc, wedle którego sprzeciw od wyroku zaocznego wnosi się w terminie dwóch tygodni od doręczenia wyroku, zaś sprzeciw spóźniony podlega odrzuceniu, Sąd, postanowieniem z dnia 04.03.2022r. (k 322), na mocy art. 344 § 3 kpc, sprzeciw pozwanego odrzucił.