

Sygn. akt I Ns 66/11

POSTANOWIENIE

Dnia, 11 czerwca 2013r.

Sąd Rejonowy w Oleśnicy I Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: **SSR Barbara Polak**

Protokolant: Ewelina Grudzień-Wuczowska

Po rozpoznaniu w dniu 04 czerwca 2013r.

przy udziale stron:

wnioskodawca – W. O.

uczestnicy – **M. B. (1), K. K., W. Ł., J. Ł. (1), J. Ł. (2), Z. G., E. K., J. Ł. (3), S. K., J. Ł. (4), B. G.**

o dział spadku

postanawia

I. ustalić, iż w skład spadku po M. O., A. O., J. O. i H. B. wchodzi nieruchomość stanowiąca mieszkanie własnościowe będące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w O. położone w O. przy ul. (...), dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta;

II. dokonać działu spadku po M. O., A. O., J. O. i H. B. w ten sposób, że opisaną w pkt I nieruchomość przyznać na wyłączną własność W. O.;

III. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestnika postępowania W. Ł. tytułem spłaty kwotę 2.960,64zł (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 64/100) złotych płatną w ratach:

- I rata w kwocie 1.500,00 zł w terminie do dnia 31.12.2013r.;

- II rata w kwocie 1.460,64 zł w terminie do dnia 30.06.2014r.;

IV. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestnika postępowania J. Ł. (1) tytułem spłaty kwotę 2.590,56zł (dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt 56/100) złotych płatną w ratach:

- I rata w kwocie 1.500,00zł w terminie do dnia 31.12.2013r.;

- II rata w kwocie 1.090,56zł w terminie do dnia 30.06.2014r.;

V. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestnika postępowania J. Ł. (2) tytułem spłaty kwotę 2.960,64zł (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 64/100) złotych płatną w ratach:

- I rata w kwocie 1.500,00 zł w terminie do dnia 31.12.2013r.;

- II rata w kwocie 1.460,64 zł w terminie do dnia 30.06.2014r.;

VI. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestniczki postępowania Z. G. kwotę 2.960,64zł (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 64/100) złotych płatną w ratach:

- I rata w kwocie 1.500,00 zł w terminie do dnia 31.12.2013r.;

- II rata w kwocie 1.460,64 zł w terminie do dnia 30.06.2014r.;

VII. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestniczki postępowania E. K. kwotę 2.960,64zł (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 64/100) złotych płatną w ratach:

- I rata w kwocie 1.500,00 zł w terminie do dnia 31.12.2013r.;

- II rata w kwocie 1.460,64 zł w terminie do dnia 30.06.2014r.;

VIII. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestnika postępowania S. K. kwotę 2.960,64zł (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 64/100) złotych płatną w ratach:

- I rata w kwocie 1.500,00 zł w terminie do dnia 31.12.2013r.;

- II rata w kwocie 1.460,64 zł w terminie do dnia 30.06.2014r.;

IX. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestnika postępowania J. Ł. (4) kwotę 1.480,32zł (jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt 32/100) złotych płatną w terminie do dnia 31.12.2013r.;

X. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestniczki postępowania B. G. kwotę 1.480,32zł (jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt 32/100) złotych płatną w terminie do dnia 31.12.2013r.;

XI. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestnika postępowania J. Ł. (5) kwotę 370,08zł (trzysta siedemdziesiąt 08/100) złotych płatną w terminie do dnia 30.09.2013r.;

XII. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestniczki postępowania M. B. (2) kwotę 13.230,00zł (trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści 00/100) złotych płatną w ratach:

- I rata w kwocie 4.410,00zł w terminie do dnia 31.12.2013r.;

- II rata w kwocie 4.410,00zł w terminie do dnia 30.06.2014r.;

- III rata w kwocie 4.410,00zł w terminie do dnia 31.12.2014r.;

XIII. zasądzić od wnioskodawcy W. O. na rzecz uczestniczki postępowania K. K. kwotę 13.230,00zł (trzynaście tysięcy dwieście trzydzieści 00/100) złotych płatną w ratach:

- I rata w kwocie 4.410,00zł w terminie do dnia 31.12.2013r.;

- II rata w kwocie 4.410,00zł w terminie do dnia 30.06.2014r.;

- III rata w kwocie 4.410,00zł w terminie do dnia 30.12.2014r.;

XIV. ustalić, że każda ze stron ponosi koszty postępowania związane ze swoim udziałem w sprawie.

Z./

1. kal. 21 dni

2. dor. US, SP i SM (...).

11.06.2013r.

Sygn. akt I Ns 66/11

UZASADNIENIE

Wnioskodawca W. O. wniósł o dokonanie działu spadku po M. O., A. O., J. O. i H. B. wskazując jako uczestników W. Ł., J. Ł. (5), J. Ł. (2), Z. G., E. K., J. Ł. (3), S. K., J. Ł. (4), B. G., M. B. (1) i K. K..

W miejsce zmarłego w toku postępowania J. Ł. (3) weszli następcy prawni: W. Ł., J. Ł. (5), J. Ł. (2), Z. G., E. K., S. K., J. Ł. (6) i B. G..

Wnioskodawca domagał się dokonania działu spadku w ten sposób, aby wyczerpująco masę spadkową mieszkanie własnościowe w Spółdzielni Mieszkaniowej w O. przy ul. (...) przyznać na jego wyłączną własność ze spłatą na rzecz uprawnionych w wysokości ich udziałów.

Uczestnicy postępowania w końcowym stanowisku wyrazili zgodę na propozycję wnioskodawcy.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny:

Sąd Rejonowy w Oleśnicy stwierdził prawa do spadku po zmarłej M. O. w dniu 05.10.2006r. na rzecz jej męża A. O., oraz na rzecz uczestników postępowania ad.1-9, jej rodzeństwa i dzieci rodzeństwa. Tymże postanowieniem Sąd stwierdził prawa do spadku po A. O. na rzecz wnioskodawcy, jego brata J. O. i ich matki H. B.. Małżeństwo M. u A. O. nie mieli zstępnych.

dowód akta tut. Sądu I Ns 305/06

J. O. zmarł i po nim na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydanego przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy w dniu 21.09.2010r. spadek nabyły jego córki uczestniczki ad.10-11.

dowód akta tut. Sądu I Ns 657/10

Spadkodawczyni H. B. zmarła w dniu 15.07.2010r. Spadkobiercą po niej został ustanowiony w całości wnioskodawca postanowieniem z dnia 21.12.2010r.

dowód akta tut. Sądu I Ns 658/10

W skład spadku wchodzi nieruchomość – mieszkanie (...) Spółdzielni Mieszkaniowej (...), położone w O. przy ul. (...) o pow. 44,65m² o wartości 90.000zł, które pierwotnie należało do spadkodawców M. i A. O..

dowód:

- **umowa k.102**

- **zaświadczenie SM k.3**

- **przydział k. 105**

Wnioskodawca przedstawił „projekt ugody” w którym przedstawił propozycję działu następująco:

„Strony oświadczają, że dokonują działu spadku opisanego w pkt I w ten sposób, że wszyscy uczestnicy przekazują swoje udziały w spadku na rzecz wnioskodawcy W. O., na jego wyłączną własność.

Wnioskodawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz uczestnika:

- 1) W. Ł. spłatę w wysokości – 2.960,64zł,
- 2) J. Ł. (1) spłatę w wysokości – 2.590,56zł,
- 3) J. Ł. (2) spłatę w wysokości – 2.960,64zł,

- 4) Z. G. spłatę w wysokości – 2.960,64zł,
- 5) E. K. spłatę w wysokości – 2.960,64zł,
- 6) S. K. spłatę w wysokości – 2.960,64zł,
- 7) J. Ł. (4) spłatę w wysokości – 1.480,32zł,
- 8) B. G. spłatę w wysokości – 1.480,32zł,
- 9) J. Ł. (5) spłatę w wysokości – 370,08zł,
- 10) M. B. (2) spłatę w wysokości – 13.230,00zł,
- 11) K. K. spłatę w wysokości – 13.230,00zł.

Wnioskodawca W. O. zobowiązuje się dokonać spłat w wysokości i na rzecz uczestników postępowania określonych powyżej w ciągu 3 lat od dnia prawomocności postanowienia o umorzeniu niniejszego postępowania wraz z ustawowymi odsetkami na wypadek zwłoki w płatności.

dowód:

– **projekt ugody k.163-164**

Wszyscy uczestnicy postępowania zgodzili się na propozycje zawarte w w/w projekcie ugody.

dowód:

– **zeznania stron k.20, 76-77,179**

- **oświadczenia k.128-130, 139-143,156**

Sąd zważył, co następuje:

Stosownie do art. 1035 kc jeżeli spadek przypada kilku spadkobiercom, do wspólności majątku spadkowego oraz do działu spadku stosuje się odpowiednio przepisy o współwłasności w częściach ułamkowych z zachowaniem przepisów poświęconych wspólności majątku spadkowego i działowi spadku. Przepis ten zawiera zatem odesłanie do odpowiednich norm regulujących współwłasność w częściach ułamkowych zawartych w art. 195 - 221 kc. Zgodnie zaś z dyspozycją art. 210 kc każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności.

Żądając zniesienia współwłasności, każdy ze współwłaścicieli ma prawo do wskazania preferowanego przez siebie sposobu podziału, bądź przez podział fizyczny rzeczy, licytacyjną sprzedaż rzeczy wspólnej, bądź też przez przyznanie (jak w niniejszej sprawie) całej rzeczy jednemu za spłatą pozostałych.

Uczestnicy postępowania akceptowali sposób działu spadku proponowany przez wnioskodawcę, skład spadku i jego wartość.

Wszyscy uczestnicy zgodnie przyznali okoliczności wskazane przez wnioskodawcę oraz zgodzili się na spłaty przedstawione przez wnioskodawcę w projekcie ugody.

Uwzględniony przy tym został wniosek wnioskodawcy co do rozłożenia spłaty na raty. Przy tej wysokości należnych uczestnikom spłat oraz sytuacji finansowej wnioskodawcy, w ocenie Sądu rozsądnym było wyznaczenie rat, wskazanych w treści postanowienia.

Sąd rozkładając należności na raty wziął pod uwagę interesy wszystkich stron niniejszego postępowania, a więc możliwości wnioskodawcy, ale także zapewnienie realności otrzymanego ekwiwalentu przez uczestników postępowania.

Zastrzeżenie ustawowych odsetek od ustalonych terminów spłat uzasadnione było treścią art. 481 § 1 k.c.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Orzeczenie o kosztach oparto na treści art. 520 § 1 kpc.

Z/

-odpis post. z uzas. dor. pełn. wnioskodawcy

- Kal. 14 dni

01.07.2013r.