

*Sygn. akt I Ns 531/14*

## POSTANOWIENIE

Dnia 31 marca 2015 roku

Sąd Rejonowy w Dzierżonowie I Wydział Cywilny

w składzie:

**Przewodniczący: SSR Leszek Kawecki**

**Protokolant: Paulina Krawczuk**

po rozpoznaniu w dniu 25 marca 2015 roku w Dzierżonowie

na rozprawie

sprawy z wniosku **J. R.**

przy uczestnictwie **A. P., W. P., M. P. i G. P.**

**o podział majątku wspólnego i dział spadku po J. P.**

**p o s t a n a w i a:**

**I/** ustalić, że w skład majątku wspólnego J. P. i S. P. wchodziło prawo własności lokalu mieszkalnego numer (...) w budynku numer (...) przy ulicy (...) w P., o powierzchni użytkowej 85 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w 1/2 części we wspólnych częściach budynku

i w prawie wieczystego użytkowania terenu objętych księgą wieczystą KW (...), dla której to nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Dzierżonowie prowadzi księgę wieczystą numer (...), o wartości 75 000 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych);

**II/** ustalić, że w skład spadku po J. P., zmarłej dnia 19 czerwca 1988 roku w N. ostatnio stale zamieszkałej w P. wchodzi udział w 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego numer (...) w budynku numer (...) przy ulicy (...) w P., o powierzchni użytkowej 85 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w 1/2 części we wspólnych częściach budynku i w prawie wieczystego użytkowania terenu objętych księgą wieczystą KW (...), dla której to nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Dzierżonowie prowadzi księgę wieczystą numer (...), o wartości 37 500 zł (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych);

**III/** dokonać podziału majątku wspólnego J. P. i S. P. oraz działu spadku po J. P. opisanego w punktach I i II postanowienia w ten sposób, że prawo własności lokalu mieszkalnego numer (...) w budynku numer (...) przy ulicy (...) w P., o powierzchni użytkowej 85 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w 1/2 części we wspólnych częściach budynku i w prawie wieczystego użytkowania terenu objętych księgą wieczystą KW (...), dla której to nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Dzierżonowie prowadzi księgę wieczystą numer (...), o wartości 75 000 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), przyznać na wyłączną własność wnioskodawczyni J. R. bez spłat na rzecz uczestników postępowania W. P., M. P. i G. P.;

**IV/** zasądzić od wnioskodawczyni J. R. na rzecz uczestnika postępowania A. P. kwotę **5 625 zł** (pięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych), tytułem wyrównania udziałów w spadku po J. P., płatną w terminie 3 (trzech) miesięcy od daty uprawomocnienia się postanowienia, z odsetkami ustawowymi na wypadek opóźnienia w płatności;

**IV/** oddalić wnioski wnioskodawczyni i uczestnika postępowania A. P. o zasądzenie kosztów postępowania;

V/ nie obciążać uczestników postępowania W. P., M. P. i G. P. kosztami sądowymi, od uiszczenia których wnioskodawczyni i uczestnik postępowania A. P. zostali zwolnieni.

## ZARZĄDZENIE

1. odnotować;
2. kal. 21 dni;
3. po prawomocności odpisy prawomocnego postanowienia przesłać Urzędowi Skarbowemu w D. i Starostwie Powiatowemu w D. oraz zawiadomić o zmianie właściciela nieruchomości VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
4. nadto po prawomocności wyłączyć akta pomocnicze.

31.03.2015 r.