

Sygnatura akt I C 1975/13

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Jelenia Góra, dnia 10-02-2014 r.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w następującym składzie:

Przewodniczący: SSR Lucyna Mikołajczak

Protokolant: Beata Kocot

po rozpoznaniu w dniu 10-02-2014 r. w Jeleniej Górze

sprawy z powództwa (...) **w K.**

przeciwko (...) **M.**

o zapłatę

I. zasądza od strony pozwanej (...) M. na rzecz strony powodowej (...) w K. kwotę 1.850,59 zł (jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych 59/100),

II. zasądza od strony pozwanej na rzecz strony powodowej kwotę 710 zł tytułem zwrotu kosztów procesu w tym kwotę 600 zł tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego.

I C 1975/13

UZASADNIENIE

Powodowa (...) " w K. reprezentowana przez zawodowego pełnomocnika wniosła o zasądzenie od pozwanej (...) M. kwoty 1850,59 zł tytułem odszkodowania na podstawie art. 18 ust 5 ustawy o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu Cywilnego za okres od grudnia 2012r. do czerwca 2013r. oraz o zasądzenie kosztów procesu w tym kosztów zastępstwa procesowego według norm przepisanych .

Pozwana (...) M. reprezentowana przez zawodowego pełnomocnika nie złożyła odpowiedzi na pozew na piśmie , a na rozprawie w dniu 10.02.2014r. pełnomocnik pozwanego wniósł o oddalenie powództwa i zasądzenie od powoda kosztów zastępstwa procesowego .

Sąd ustalił następujący stan faktyczny :

Wyrokiem eksmisyjnym Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze z dnia 19.11.2007r. , wydanym w sprawie o sygnaturze I C 737/07 nakazano Z. M. , M. M. i K. M. opuścić , opróżnić i wydać powodowi lokal mieszkalny nr (...) , położony w M. przy ul. (...).

W wyroku orzeczono o braku uprawnienia pozwanych do otrzymania lokalu socjalnego

/ okoliczności bezsporne /.

Dowód : kserokopia wyroku zaocznego wydanego w sprawie I C 737/07 k. 8 akt ,

Z. M. , M. M. i K. M. nie opuścili przedmiotowego lokalu .

Postanowieniem z dnia 12.11.2009r. Komornik(...) J. W. umorzył postępowanie egzekucyjne , w sprawie o sygnaturze Km 246/08, prowadzone z wniosku wierzyciela (...)“Pod Ś.” w K. przeciwko dłużnikom Z. M. , M. M. i K. M. , z powodu jego bezskuteczności .

Dowód : postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze J. W. k. 9 akt ;

(...)M. nie dostarczyła pozwanym Z. M. , M. M. i K. M. pomieszczenia tymczasowego .

Pismem z dnia 15.11.2012r. (...) w K. wezwała (...) M. do zaproponowania eksmitowanym zawarcie umowy najmu pomieszczenia tymczasowego .

(...) M. nie odpowiedziała na wezwanie .

Z. M. , M. M. i K. M. są zobowiązani do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego nr (...) , położonego w M. przy ul. (...) w kwocie po 264,37 zł miesięcznie . Ich zadłużenie z tego tytułu za okres od grudnia 2012r. do czerwca 2013r wynosi 1850,59 zł .

Dowód : zestawienie opłat k. 5 akt , pismo powoda adresowane do pozwanego z dnia 15.11.2012r. k. 6 akt

Sąd zważył co następuje :

Roszczenie powódki zasługiwało na uwzględnienie w całości .

Zgodnie z art. 25c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego , umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się z osobą, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego ,w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, z zastrzeżeniem art. 25d .

Zastrzeżenie odnoszące się do art. 25 d powołanej ustawy nie ma w niniejszej sprawie zastosowania , albowiem z przedstawionego Sądowi tytułu wykonawczego nie wynika, że nakazanie opróżnienia lokalu zostało orzeczone z powodu stosowania przemocy w rodzinie lub z powodu rażącego lub uprzedzonego wykroczenia przeciwko porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania czyniącego uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, albo że dłużnik dokonał zajęcia opróżnionego lokalu bez tytułu prawnego , albo , że dłużnik został zobowiązany do opróżnienia lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego, której zawarcie zostało zgłoszone zgodnie z art. 19b ust. 1 lub , że dłużnik został zobowiązany do opróżnienia tymczasowego pomieszczenia.

Zgodnie z art. 25e powołanej ustawy do najmu tymczasowych pomieszczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 4, art. 10 ust. 1-3, art. 11 ust. 2 pkt 1-3, art. 13, art. 18, art. 20 ust. 2a i 2b, art. 21, art. 23 ust. 3 i 4 oraz art. 25.

W myśl art.18 ust 5 cytowanej ustawy jeżeli gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy, na podstawie art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121). Jak już wyżej wskazano przepis ten ma także zastosowanie do najmu pomieszczeń tymczasowych .

Zatem roszczenie powoda należało uznać za uzasadnione , albowiem znajduje oparcie w powołanych przepisach art. 25c , art. 25 e i art. 18 ust 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Strona pozwana nie kwestionowała sposób wyliczenia należnego odszkodowania , które zostało wykazane jako suma miesięcznych odszkodowań za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego objętego eksmisją , za okres od grudnia 2012r. do czerwca 2013r. .

Sąd nie znalazł podstaw by kwestionować wysokość żądanego odszkodowania , zwłaszcza , że powód przedstawił zestawienie opłat członka za okres od stycznia 2013r. do czerwca 2013r. .

Zgodnie z art. 18. 1. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie. Odszkodowanie odpowiada wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.

Mając na uwadze powyższe i na podstawie powołanych wyżej przepisów orzeczono jak w punkcie I wyroku .

O kosztach orzeczono na podstawie art. 98 kpc i obciążono nimi pozwana jako stronę przegrywającą proces.