

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 12 listopada 2012 r.

Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w W., I Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: SSR Magdalena Hemerling

Protokolant: Marcjanna Paczóska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 30 października 2012r. w W.

sprawy z powództwa Wspólnoty Mieszkaniowej (...) 99 w W.

przeciwko J. P., Z. P., H. M. oraz M. M.

o nakazanie

1. nakazuje pozwanym J. P. i Z. P. udostępnienie powódce - Wspólnocie Mieszkaniowej (...) 99 w W. i zamówionej przez nią ekipie remontowej wstępu na balkon przynależny do lokalu nr (...) w celu wykonania remontu elewacji tj. płyty balkonu i ocieplenia jego ścian wynikający z Uchwały Wspólnoty nr 3/2010 z dnia 30.11.2010 r. i nr (...) z dnia 29.03.2011 r. i nakazuje pozwanym rozebranie posadowionej na tym balkonie małej zabudowy (okna, płyty),
2. nakazuje pozwanym J. P. i Z. P. udostępnienie powódce -Wspólnocie Mieszkaniowej (...) 99 w W. i zamówionej przez nią ekipie remontowej wstępu do lokalu nr (...) w celu zamontowania licznika poboru wody wynikającego z Uchwały Wspólnoty nr 3/2010 z dnia 30.11.2010 r. i nr (...) z dnia 29.03.2011 r.,
3. nakazuje pozwanym H. M. i M. M. udostępnienie powódce - Wspólnocie Mieszkaniowej (...) 99 w W. i zamówionej przez nią ekipie remontowej wstępu na balkon przynależny do lokalu nr (...) w celu wykonania remontu elewacji tj. płyty balkonu i ocieplenia jego ścian wynikający z Uchwały Wspólnoty nr 3/2010 z dnia 30.11.2010 r. i nr (...) z dnia 29.03.2011 r. i nakazuje pozwanym rozebranie posadowionej na tym balkonie małej zabudowy (okna, płyty),
4. opłatę ostateczną od pozwu ustala na kwotę 30 zł (trzydzieści złotych) – odnośne roszczenia z punktu 2 pozwu oraz na kwoty po 73 zł (siedemdziesiąt trzy złotych) odnośnie roszczeń z punktu 1 i 3 pozwu,
5. zasądza od pozwanych J. P. i Z. P. na rzecz powoda Wspólnoty Mieszkaniowej (...) 99 w W. kwotę 223 zł (dwieście dwadzieścia trzy złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 120 zł (sto dwadzieścia złotych) tytułem kosztów zastępstwa procesowego,
6. zasądza od pozwanych H. M. i M. M. na rzecz powoda Wspólnoty Mieszkaniowej (...) 99 w W. kwotę 193 zł (sto dziewięćdziesiąt trzy złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu, w tym kwotę 120 zł (sto dwadzieścia złotych) tytułem kosztów zastępstwa procesowego,
7. nakazuje zwrócić powódce - Wspólnocie Mieszkaniowej (...) 99 w W. ze Skarbu Państwa – kasa Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w W. kwotę 824 zł (osiemset dwadzieścia cztery złotych) tytułem zwrotu różnicy między opłatą tymczasową a ostateczną.