

Sygn. akt **III C 798/15**

POSTANOWIENIE

Dnia 30 czerwca 2016 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie III Wydział Cywilny, w składzie

Przewodniczący: **SSO Grzegorz Chmiel**

Sędziowie: SSO Joanna Bitner

SSO Ewa Jończyk

po rozpoznaniu w dniu 30 czerwca 2016 r. w Warszawie, na posiedzeniu niejawnym, w postępowaniu grupowym w sprawie z powództwa **K. K. (reprezentanta grupy)**

przeciwko **Spółdzielni Mieszkaniowej (...)** z siedzibą w W.

o zapłatę

postanawia:

zarządzić umieszczenie w Gazecie (...) – dodatku do Gazety (...), ogłoszenia o następującej treści:

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA GRUPOWEGO

Przed Sądem Okręgowym w Warszawie, III Wydziałem Cywilnym wszczęte zostało postępowanie w trybie ustawy z dnia 17 grudnia 2009 r. o dochodzeniu roszczeń w postępowaniu grupowym (Dz.U nr 7 z 2010 r., poz. 44) z powództwa K. K. przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w W., sygnatura akt III C 798/15,

K. K., jako reprezentant grupy, wniósł o zasądzenie przez Sąd od pozwanej Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w W. odszkodowania za szkody poniesione ze względu na nienależyte wykonanie umów o budowę lokali przez w/w Spółdzielnię, polegające na znacznym opóźnieniu wykonania inwestycji przy ul. (...) w W..

Grupa reprezentowana przez K. K. na chwilę obecną liczy 31 członków, a wartość przedmiotu sporu wynosi 1.139.768,08 zł.

W nieprzekraczalnym terminie **jednego miesiąca** od ukazania się niniejszego ogłoszenia do grupy **przystąpić może każdy**, kogo roszczenie może być objęte tym postępowaniem grupowym, to jest wówczas, gdy:

- 1) zawarł ze Spółdzielnią Mieszkaniową (...) w W. umowę o budowę lokalu w budynku w ramach inwestycji ul. (...) w W. (...);
- 2) nie zawarł tej Umowy w bezpośrednim związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą lub zawodową;
- 3) zawarta przez niego Umowa zawierała postanowienia o treści tożsamej, co klauzule uznane za niedozwolone przez Sąd Okręgowy w Warszawie – XVII Wydział Ochrony Konkurencji i Konsumentów w wyroku z dnia 20 kwietnia 2011 r., sygn. akt XVII AmC 1782/09, wpisane pod numerami (...), (...), (...) do rejestru klauzul niedozwolonych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, tj. gdy zgodnie z Umową Spółdzielnia powinna była przekazać lokal najpóźniej do końca I kw. 2009 r. / do końca II kw. 2009 r.;

4) zawarta przez niego Umowa nie uległa rozwiązaniu do momentu ostatecznego rozliczenia budowy lokalu, które nastąpiło na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr (...) z dnia 20 kwietnia 2011 r, w sprawie zatwierdzenia rozliczenia zadania inwestycyjnego - budynek pn. (...) przy ul. (...) w W.;

5) wydanie lokalu nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do terminu wynikającego z Umowy;

6) poniósł szkodę w związku z nienależyтым wykonaniem Umowy, polegającym na opóźnieniu w realizacji inwestycji i przekazaniu lokalu;

Aby przystąpić do grupy należy złożyć reprezentantowi grupy K. K. pisemne oświadczenie o przystąpieniu do grupy. Oświadczenie to składa się na adres jego pełnomocnika:

(...) sp.j.,

ul. (...) lok. (...), (...)-(...) W.

tel. (...), fax (...),

(...)

Przystąpienie do grupy po upływie miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia jest niedopuszczalne,

Złożenie oświadczenia o przystąpieniu do grupy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na pełnienie funkcji reprezentanta grupy przez K. K., zasady wynagradzania pełnomocnika, jak również na przystąpienie do „Porozumienia w sprawie zawiązania grupy celem dochodzenia roszczeń przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w W. w oparciu o przepisy ustawy o dochodzeniu roszczeń w postępowaniu grupowym” zawartego przez Członków Grupy przystępujących do postępowania w ramach składanego pozwu. Wzór porozumienia udostępniony jest przez Kancelarię pełnomocnika reprezentanta grupy na stronie www (lub/i Grupę w inny sposób)

Osoba przystępująca do grupy **musi uiścić** ustaloną w powyższym Porozumieniu zryczałtowaną opłatę wstępną wynoszącą **1200 zł brutto**, przeznaczoną na: (1) pokrycie dotychczasowych kosztów działalności Członków Grupy związanej z prowadzeniem sporów prawnych przeciwko Spółdzielni poprzedzających wystąpienie z pozwem grupowym (w tym postępowania przed Sądem Ochrony Konkurencji i Konsumentów); (2) zabezpieczenie ewentualnych kosztów postępowania grupowego, jak również na (3) bieżące koszty organizacyjne funkcjonowania Grupy, oraz (4) inne wydatki według decyzji Grupy.

Każdy członek grupy, który przystąpi do postępowania po złożeniu pozwu, uiści wynagrodzenie pełnomocnika, na które składa się:

1) jednorazowa opłata ryczałtowa w wysokości

- **1.200 zł** za I instancję i postępowanie zażaleniowe;
- **800 zł** za II instancję
- **600 zł** za sporządzenie skargi kasacyjnej i/lub występowanie przed Sądem Najwyższym.

2) **premia za sukces w wysokości 5%** od kwoty wyegzekwowanej lub zapłaconej przez Spółdzielnię Mieszkaniową (...) w W. przypadającej na członka grupy, oraz zasądzone przez Sąd na rzecz powoda koszty zastępstwa procesowego;

Podane powyżej kwoty są kwotami brutto, tj. zawierają podatek VAT w wysokości 23%. W przypadku zmiany stawki podatku w trakcie postępowania powyższe kwoty ulegną odpowiedniemu zwiększeniu albo zmniejszeniu.

Osoby, które podpisały wspólnie Umowę w celu nabycia tego samego lokalu (w ramach współwłasności łącznej albo współwłasności w częściach ułamkowych) uiszczają jedną opłatę.

Osoby, które podpisały wspólnie Umowę w celu nabycia więcej niż jednego lokalu (każdy z tych lokali w ramach współwłasności łącznej albo współwłasności w częściach ułamkowych) uiszczają jedną opłatę.

Osoba, która podpisała Umowę (Umowy) w celu nabycia więcej niż jednego lokalu uiszcza jedną opłatę.

Prawomocny wyrok ma skutek wobec wszystkich członków grupy, to jest osób, które przed upływem miesiąca od ukazania się niniejszego ogłoszenia prześlą podpisane oświadczenie o przystąpieniu do grupy i zostaną uwzględnione w postanowieniu sądu określającym skład grupy.

Szczegóły dotyczące przystąpienia do grupy, jak również wzory dokumentów (w tym gotowy wzór oświadczenia o przystąpieniu do grupy) znajdują się na stronie internetowej www.terlecki.net oraz www.pozwy-grupowe.net

SSO Joanna Bitner SSO Grzegorz Chmiel SSO Ewa Jończyk

ZARZĄDZENIE

1. (...)
2. (...)
3. (...)
4. (...)