

**Sygn. akt III Ca 1242/18**

## POSTANOWIENIE

Dnia 11 grudnia 2018 r.

**Sąd Okręgowy w Łodzi III Wydział Cywilny Odwoławczy**

w składzie następującym:

Przewodniczący: **SSO Radosław Olewczyński (ref.)**

Sędziowie : **SO Grażyna Młynarska-Wróblewska**

**SR (del.) Tomasz Kotkowski**

Protokolant: **Magdalena Głowacka**

po rozpoznaniu w dniu 30 listopada 2018 r. w Łodzi

na rozprawie

sprawy z wniosku **W. M.**

z udziałem **K. M.**

o zniesienie współwłasności

na skutek apelacji wnioskodawcy

od postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi z dnia 21 lutego 2018 r. wydanego w sprawie II Ns 2069/14

uzupełnionego postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi z dnia 3 kwietnia 2018 r.

### **postanawia:**

I) zmienić zaskarżone postanowienie:

1) w punkcie 2 przez obniżenie sumy nakładów i wydatków poniesionych przez K. M. na przedmiot współwłasności z kwoty 95.266,04 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych dwieście sześćdziesiąt sześć złotych cztery grosze) do kwoty 82.675,16 zł (osiemdziesiąt dwa złote sześćset siedemdziesiąt pięć złotych szesnaście groszy);

2) w punkcie 3 przez nadanie mu brzmienia: „zasądza od K. M. na rzecz W. M. kwotę 38.662,42 zł (trzydzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote czterdzieści dwa grosze) jako wynik rozliczenia spłaty należnej W. M. z tytułu zniesienia współwłasności oraz roszczeń K. M. z tytułu nakładów i wydatków poczynionych na przedmiot współwłasności, płatną w terminie trzech miesięcy od dnia uprawomocnienia się orzeczenia z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi zapłaty;”;

3) w punkcie 4 przez podwyższenie kwoty hipoteki przymusowej ustanowionej na rzecz W. M. na nieruchomości opisanej w punkcie 1 postanowienia z kwoty 32.366,98 zł (trzydzieści dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt sześć złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy) do kwoty 38.662,42 zł (trzydzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote czterdzieści dwa grosze);

II) oddalić apelację w pozostałym zakresie;

III) ustalić, że uczestnicy ponoszą koszty postępowania apelacyjnego związane ze swym udziałem w sprawie;

IV) przyznać r. pr. K. K. kwotę 2.214,00 zł (dwa tysiące dwieście czternaście złotych) tytułem wynagrodzenia za nieopłaconą pomoc prawną świadczoną uczestniczce postępowania z urzędu w postępowaniu apelacyjnym, w tym kwotę 414,00 zł (czterysta czternaście złotych) jako należny podatek od towarów i usług, i nakazać wypłatę tej sumy ze środków Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi.