

Sygn. akt III Ca 1535/17

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 29 grudnia 2017 roku

Sąd Okręgowy w Łodzi, III Wydział Cywilny Odwoławczy, w następującym składzie:

Przewodniczący: Sędzia SO Krzysztof Kacprzak

Sędziowie: SO Jacek Świerczyński

SR Adam Borowicz

Protokolant: Anna Paradowska

po rozpoznaniu w dniu 18 grudnia 2017 roku w Łodzi

na rozprawie

sprawy z powództwa I. S.

przeciwko A. N.

o uzgodnienie treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym

na skutek apelacji powódki od wyroku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi z dnia 18 lipca 2017 roku, wydanego w sprawie o sygn. akt I C 97/15

I. zmienia zaskarżony wyrok na następujący:

„1. nakazuje uzgodnienie treści księgi wieczystej o numerze (...) prowadzonej dla nieruchomości położonej w Ł. przy ulicy (...) z rzeczywistym stanem prawnym poprzez wpisanie w dziale II księgi wieczystej jako (...) w miejsce A. N.;

2. nakazuje uzgodnienie treści księgi wieczystej o numerze (...) prowadzonej dla nieruchomości położonej w Ł., stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 330/2 w obrębie ewidencyjnym W-40, z rzeczywistym stanem prawnym poprzez wpisanie w dziale II księgi wieczystej jako (...) w miejsce A. N.;

3. zasądza od A. N. na rzecz I. S. kwotę 3617 zł (trzy tysiące sześćset siedemnaście złotych) z tytułu kosztów procesu;

4. nakazuje pobrać od A. N. na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi kwotę 92.646,57 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści sześć złotych pięćdziesiąt siedem groszy) z tytułu kosztów sądowych, przy czym na poczet tej należności sądowej nakazuje przeksięgować następujące kwoty stanowiące niewykorzystane zaliczki na poczet wynagrodzenia biegłego:

a. kwotę 500 zł (pięćset złotych) stanowiącą zaliczkę uiszczoną przez pozwaną w dniu 11 października 2016 roku, zaksięgowaną pod pozycją (...) / (...),

b. kwotę 500 zł (pięćset złotych) stanowiącą niewykorzystaną część zaliczki uiszczonej przez pozwaną w dniu 8 września 2015 roku, zaksięgowanej pod pozycją (...) / (...);

II. zasądza od A. N. na rzecz I. S. kwotę 2700 zł (dwa tysiące siedemset złotych) z tytułu kosztów postępowania apelacyjnego;

III. nakazuje pobrać od A. N. na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi kwotę 89.850 zł (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych) z tytułu kosztów sądowych.