

## UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2013 r. , w sprawie LD1H/00004652/13/001 Sąd Rejonowy w Skierniewicach w dziale IV księgi wieczystej (...) wpisał hipotekę przymusową w kwocie 27.633,64 zł na rzecz J. K. . Jako podstawę wpisu Sąd I instancji wskazał ugodę sądową zawartą w dniu 26 lutego 2001 r. pod sygnaturą akt IV PM 2/00 przed Sądem Rejonowym w Skierniewicach , postanowienie Sądu Rejonowego w Skierniewicach z dnia 23 maja 2003 r. w sprawie IV PO 1/03 o nadaniu klauzuli wykonalności przeciwko małżonce dłużnika oraz postanowienie Sądu Rejonowego w Skierniewicach z dnia 17 maja 2013 r. , w sprawie IV PO 5/13 o nadaniu klauzuli wykonalności na rzecz następcy prawnego dotychczasowego wierzyciela .

Apelację od tego wpisu złożyli uczestnicy postępowania : P. S. i B. S. . Zarzucili Sądowi Rejonowemu oparcie się na dokumentacji nie odzwierciedlającej rzeczywistych stosunków prawnych łączących strony co wypaczyło treść rozstrzygnięcia bowiem przy powołaniu się na późniejsze fakty prawne do takowej umowy by nie doszło przynajmniej z jednej ze stron umowy powierniczej – pomijając przy rozstrzygnięciu sprawy prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Skierniewicach w sprawie IV P 13/05 z dnia 30 marca 2005 r. oraz naruszenie prawa materialnego poprzez błędną wykładnię i niewłaściwe zastosowanie art. 110<sup>1</sup> ustawy o księgach wieczystych i hipotece poprzez wpisanie zabezpieczenia wierzytelności w kwocie wyższej od dopuszczonej przez ten przepis . W konkluzji wnieśli o uchylenie zaskarżonego postanowienia o wpisie i umorzenie postępowania .

Sąd Okręgowy ustalił dodatkowo :

Ugodą , zawartą dnia 26 lutego 2001 r. , w sprawie IV Pm 2/00 przed Sądem Rejonowym w Skierniewicach pozwani P. S. i C. B. zobowiązali się zapłacić solidarnie (...) spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w S. kwotę 10.000 zł do dnia 20 marca 2001 r. z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminowi płatności . Ugodzie tej następnie nadana została klauzula wykonalności przeciwko uczestniczce postępowania jako małżonce dłużnika a następnie nadana została klauzula wykonalności na rzecz wnioskodawcy jako następcy prawnego dotychczasowego wierzyciela ( tytuł wykonawczy K. 189-189 odwr. ) .

Prawomocnym wyrokiem z dnia 30 marca 2005 r. , w sprawie IV P 13/05 Sąd Rejonowy w Skierniewicach pozbawił wykonalności tytuł wykonawczy – ugodę zawartą w dniu 26 lutego 2001 r. w sprawie IV Pm 2/00 pomiędzy P. S. i C. B. a firmą (...) spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w S. do kwoty 4.000 zł ( wyrok K. 142 akt Sądu Rejonowego w Skierniewicach IV P 13/05).

**Sąd Okręgowy zważył ,**

**co następuje :**

Apelacja jest zasadna . Jak stanowi przepis art. 626<sup>8</sup> § 2 k.p.c. rozpoznając wniosek o wpis, Sąd bada jedynie treść i formę wniosku, dołączonych do wniosku dokumentów oraz treść księgi wieczystej. Wskazany przepis ogranicza kognicję sądu wieczystoksięgowego do badania wskazanych w nim kwestii . Badaniu podlegają przede wszystkim dołączone do wniosku dokumenty , pod względem formy i treści . Wnioskodawca dołączył do wniosku tytuł wykonawczy opiewający na kwotę ujawnioną w skarżonym wpisie . W toku postępowania apelacyjnego jednak okazało się , że istnieje istotna niezgodność pomiędzy dołączonym do wniosku dokumentem a prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Skierniewicach z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie IV P 13/05 ograniczającym odpowiedzialność dłużników do kwoty 4.000 zł . W tej sytuacji wniosek o wpisanie hipoteki na łączną kwotę 27.633,64 zł jako nie mający oparcia w dokumentach nie może zostać uwzględniony .

Sąd Okręgowy na podstawie art. 386 § 1 w zw z art. 13 § 2 k.p.c. uchylił zaskarżony wpis , nakazał jego wykreślenie z działu IV księgi wieczystej i oddalił wniosek .