

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**Dnia** 14 maja 2019 roku

**Sąd Okręgowy w Łodzi** II Wydział Cywilny

**w następującym składzie:**

**Przewodnicząca:** Sędzia S.O. Sylwia Łopaczewska

**Protokolant:** sekr. sąd. Kinga Grzelak

**po rozpoznaniu w dniu** 30 kwietnia 2019 roku **w Łodzi**

**na rozprawie**

**sprawy z powództwa** G. F.

**przeciwko** Miastu Ł. – Zarządowi Lokali Miejskich

**o** zapłatę i ustalenie

1. postanawia umorzyć postępowanie w sprawie w zakresie żądania zapłaty kwoty 2.500 zł. (dwa tysiące pięćset złotych) oraz w zakresie żądania ustalenia stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego numer (...) położonego w Ł. przy ulicy (...), w okresie od 5 maja 2015r. do 5 maja 2017r., w kwotach po 60,00 zł. (sześćdziesiąt złotych ) miesięcznie;
2. ustala, że G. F. nie ma obowiązku uiszczania na rzecz wynajmującego Miasta Ł. czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego numer (...) położonego w Ł. przy ulicy (...), w wykonaniu umowy zawartej w dniu 5 maja 2015r.;
3. zasądza od Miasta Ł. – Zarządu Lokali Miejskich na rzecz G. F. kwotę 8.384,35 zł. (osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote trzydzieści pięć groszy) z ustawowymi odsetkami za opóźnienie :
  - a) w zakresie kwoty 1.338,89 zł. (jeden tysiąc trzysta trzydzieści osiem złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy) od dnia 16 grudnia 2016r.,
  - b) w zakresie kwoty 7.045,46 zł. (siedem tysięcy czterdzieści pięć złotych czterdzieści sześć groszy) od dnia 13 lipca 2018r. do dnia zapłaty;
4. oddala powództwo w pozostałej części ;
5. nie obciąża G. F. obowiązkiem zwrotu na rzecz Miasta Ł. kosztów procesu w zakresie oddalonej części powództwa;
6. nie obciąża G. F. obowiązkiem zwrotu na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Łodzi nieuiszczonych kosztów sądowych w zakresie oddalonej części powództwa;
7. nakazuje pobrać od Miasta Ł. – Zarządu Lokali Miejskich na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Łodzi kwotę 418,80 zł. (czteryście osiemnaście złotych osiemdziesiąt groszy) tytułem zwrotu nieuiszczonych kosztów sądowych w zakresie uwzględnionej części powództwa;
8. nakazuje wypłacić ze Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Łodzi na rzecz Miasta Ł. – Zarządu Lokali Miejskich kwotę 300,00 zł. (trzysta złotych), tytułem zwrotu niewykorzystanej zaliczki na poczet wydatków, uiszczonej w dniu 19 lutego 2018r., na rachunek Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi.