

## WYROK

### W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

*Dnia 19 kwietnia 2021 roku*

*Sąd Okręgowy w Łodzi II Wydział Cywilny*

*w składzie :*

*Przewodniczący:* SSA (del.) Marek Kruszewski

*po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 19 kwietnia 2021 roku w Ł.*

*sprawy z powództwa M. S.*

*przeciwko* Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. oraz (...) S.A. w Ł.

#### *o zapłatę i ustalenie*

**1/** zasądza od Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. oraz (...) S.A. w Ł. na rzecz M. S. 70'000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych) tytułem zadośćuczynienia z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. od 26 marca 2018 roku do dnia zapłaty natomiast w stosunku do (...) S.A. w Ł. od 28 marca 2018 roku do dnia zapłaty, 8'481,97 zł (osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy) tytułem odszkodowania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od kwoty 7'010,46 zł (siedem tysięcy dziesięć złotych czterdzieści sześć groszy) w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. od 26 marca 2018 roku do dnia zapłaty natomiast w stosunku do (...) S.A. w Ł. od 28 marca 2018 roku do dnia zapłaty oraz ustawowymi odsetkami za opóźnienie od kwoty 1'471,51 zł (jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt jeden groszy) w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. od 21 listopada 2018 roku do dnia zapłaty natomiast w stosunku do (...) S.A. w Ł. od 26 listopada 2018 roku do dnia zapłaty, po 165,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć złotych) miesięcznie poczynając od 1 września 2017 roku i na przyszłość tytułem renty na zwiększone potrzeby, płatne do dziesiątego dnia każdego miesiąca z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w płatności rat należnych za okres od września 2017 roku do marca 2018 roku włącznie w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. od 26 marca 2018 roku do dnia zapłaty natomiast w stosunku do (...) S.A. w Ł. od 28 marca 2018 roku do dnia zapłaty oraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w płatności kolejnych rat, liczonymi od dnia przekroczenia terminu płatności do dnia zapłaty oraz 8'566,07 zł (osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych siedem groszy) tytułem zwrotu kosztów procesu, z tym zastrzeżeniem, że zapłata przez jednego z pozwanych zwalnia drugiego do wysokości dokonanej wpłaty;

**2/** oddala powództwo w pozostałej części;

**3/** nakazuje pobrać na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Łodzi, tytułem nieopłaconych kosztów sądowych:

**a/** od M. S. z zasądzonych na jego rzecz roszczenia 121,45 zł (sto dwadzieścia jeden złotych czterdzieści pięć groszy),

**b/** od Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. oraz (...) S.A. w Ł. solidarnie 553,29 zł (pięćset pięćdziesiąt trzy złote dwadzieścia dziewięć groszy);

**4/** nakazuje wypłacić Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. z kasy Sądu Okręgowego w Łodzi 105,50 zł (sto pięć złotych pięćdziesiąt groszy) tytułem zwrotu niewykorzystanej części zaliczki wpłaconej 5 grudnia 2018 roku, zaksięgowanej pod pozycją 500039605121.