

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 21 lutego 2018 r.

Sąd Okręgowy w Łodzi I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSO Karol Ike - Duninowski

Protokolant: sekr. sąd. Stanisława Kwiryńska - Śniadek

po rozpoznaniu w dniu 7 lutego 2018 r. w Łodzi

na rozprawie

sprawy z powództwa **A. A. i M. A.**

przeciwko **(...) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (...) Spółce komandytowej w W.**

o proporcjonalny podział hipotek

1. dokonuje proporcjonalnego podziału przysługujących (...) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (...) Spółce komandytowej w W. hipotek przymusowych łącznych obciążających należącą do A. A. i M. A. nieruchomości w postaci stanowiącego odrębną własność lokalu nr (...) położonego w P. przy ul. (...), dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgę wieczystą numer (...) poprzez obniżenie hipotek w następujący sposób: z kwoty 107.500 zł (sto siedem tysięcy pięćset złotych) do kwoty 8.492,50 zł (osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 50/100) oraz z kwoty 322.500 zł (trzysta dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych) do kwoty 25.477,50 zł (dwadzieścia pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 50/100);
2. oddala powództwo w pozostałej części;
3. zasądza od (...) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (...) Spółki komandytowej w W. solidarnie na rzecz A. A. i M. A. kwotę 26.069,46 zł (dwadzieścia sześć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych 46/100) tytułem zwrotu kosztów procesu;
4. nakazuje zwrócić z konta sum na zlecenie Sądu Okręgowego w Łodzi:
 - a) na rzecz A. A. i M. A. kwotę 1.662,71 zł (jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt dwa złote 71/100) tytułem nadpłaconej zaliczki na biegłego uiszczonej w dniu 26 lutego 2017 roku;
 - b) na rzecz (...) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (...) Spółki komandytowej w W. kwotę 1.176,08 zł (jeden tysiąc sto siedemdziesiąt sześć złotych 08/100) tytułem nadpłaconej zaliczki na biegłego uiszczonej w dniu 10 listopada 2017 roku.