

Sygn. akt II Cz 508/14

## POSTANOWIENIE

Dnia 2 września 2014 r.

**Sąd Okręgowy w Kaliszu II Wydział Cywilny Odwoławczy**

w składzie:

Przewodniczący:	SSO Wojciech Vogt
Sędziowie:	SSO Marian Raszewski – spr. SSO Janusz Roszewski

po rozpoznaniu w dniu 2 września 2014 r. w Kaliszu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa Banku (...) S.A., F. B.

przeciwko A. S., H. S.

skarga na czynność komornika

na skutek zażalenia dłużniczki A. S.

od postanowienia Sądu Rejonowego w Kaliszu

z dnia 20 maja 2014r. sygn. akt I Co 455/14

***postanawia:***

oddalić zażalenie

Sygn. akt II Cz 508/14

## UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 27 maja 2014 r. Sąd Rejonowy w Kaliszu oddalił skargę dłużniczki A. S. na czynność Komornika Sądowego L. T., polegającą na w piśmie i oszacowaniu nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr (...) uznając, że kwestionowana czynność egzekucyjna została dokonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oddalając zażalenie dłużniczki A. S. na powyższe postanowienie Sąd Okręgowy zważył, co następuje:

Sposób dokonania czynności egzekucyjnej polegającej na opisie i oszacowaniu nieruchomości regulują przepisy art. 948§2 i 3 kpc, zaś szczegółowe zasady sporządzania protokołu opisu i szacowania zawarte są w § 128-141 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 marca 1968 r. w sprawie czynności komorników ( Dz. U 68.10.52 ze zm.). Sporządzony przez biegłą operat szacunkowy egzekwowanej nieruchomości – zgodnie z zaleceniami Sądu

Rejonowego – spełnia wszystkie wymogi powołanych przepisów prawa. Dodatkowo, przesłuchanie biegłego pozwoliło Sądowi odnieść się do stawianych zarzutów dłużniczki. Skarżąca kwestionując postanowienie Sądu pierwszej instancji prezentuje subiektywny punkt widzenia w odniesieniu do wartości szacunkowej nieruchomości, czego nie można zaakceptować.

Dlatego zażalenie jako pozbawione podstaw podlegało oddaleniu ( art. 385 kpc w zw. z art. 397§2 i 13§2 kpc).