

Sygn. akt IV Ca 159/14

## POSTANOWIENIE

Dnia 2 kwietnia 2014 r .

Sąd Okręgowy w Słupsku Wydział IV Cywilny Odwoławczy

w składzie następującym

Przewodniczący: SSO Mariola Watemborska

Sędziowie: SO Dorota Curzydło (spr.)

SO Jolanta Deniziuk

po rozpoznaniu w dniu 2 kwietnia 2014 r. na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Starosty Powiatu (...)

z udziałem Gminy K. i Starostwa Powiatowego w C.

o wpis w dziale I Kw Nr (...)

na skutek apelacji Starosty Powiatu (...) od postanowienia Sądu Rejonowego w Słupsku z dnia 10 lutego 2014 r . Dz. Kw 2264/13

p o s t a n a w i a :

oddalić apelację

Sygn. akt IV Ca 159/14

## UZASADNIENIE

Zaskarżonym postanowieniem Sąd Rejonowy w Słupsku oddalił wniosek Starosty Powiatu (...) o wpisanie w dziale I księgi wieczystej Kw(...) nazwy jeziora (...) Uzasadniając swoje rozstrzygnięcie Sąd pierwszej instancji wskazał, że wpis dokonany w ww. księdze jest dokonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków . Wskazał Sąd pierwszej instancji, że od 1 grudnia 2008 r. księgi prowadzone są w formie elektronicznej i ujawnianie użytkowników jest dokonywane w oparciu o ww. rozporządzenie co oznacza , że sposób korzystania ujawnia się poprzez wpisanie właściwego użytku. Przytaczając § 20 i § 22 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym Sąd pierwszej instancji ocenił, że przepisy te (określające dane podlegające przeniesieniu do księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym) nie dają podstaw do dokonania wpisu nazwy jeziora.

Z postanowieniem nie zgodził się Starosta (...), który zaskarżył je apelacją w całości. Zarzucił naruszenie przez Sąd pierwszej instancji art. 26 ust. 1 i art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r., poz. 707) , przepisów § 60 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r., nr 368, poz. 454 ze zm) oraz art. 626<sup>8</sup> § 2 k.p.c. Rozwijając zarzuty wskazał, że prowadzenie księgi wieczystej w systemie informatycznym nie może stanowić przyczyny odmowy wpisu nazwy (...) Wskazał, że art. 26 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece stanowi, że podstawą oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej są dane z katastru nieruchomości a zakres informacji objętych katastrzem , określony rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków w § 60 stanowi,

że danymi ewidencyjnymi są także nazwy obiektów fizjograficznych takich jak ciek, zbiorniki wodne parki i uroczyska  
W konkluzji wniósł o uchylenie zaskarżonego postanowienia i dokonanie wpisu zgodnie z wnioskiem.

Sąd Okręgowy zważył co następuje:

Apelacja nie zasługiwała na uwzględnienie.

Podkreślenia wymaga, że o tym jakie dane podlegają wpisowi do księgi wieczystej decyduje nie wola wnioskodawcy ale obowiązujące przepisy prawa. Przepisy te – wbrew stanowisku apelującego- nie przewidują ujawniania w księdze wieczystej nazwy własnej jeziora.

Wprawdzie zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r., poz. 707) podstawą oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej są dane katastru nieruchomości, przez który należy rozumieć ewidencję gruntów i budynków prowadzoną przez starostów, ale uregulowanie to nie oznacza, że księga wieczysta ma stanowić odzwierciedlenie wszystkich danych zawartych w katastrze. O tym jakie dane powinny zostać ujawnione w dziale I księgi wieczystej stanowią przepisy cytowanej ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz akty wykonawcze. Słusznie apelujący zauważył, że zgodnie z art. 25<sup>1</sup> § 2 ustawy sposób zakładania oraz prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym, powinien uwzględniać strukturę księgi wieczystej określoną w art. 25. Jednak słuszność tego stanowiska nie prowadzi do zasadności postawionych zarzutów. Przepis art. 25 ust. 1pkt 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece stanowi jedynie, że dział pierwszy księgi wieczystej obejmuje oznaczenie nieruchomości. § 37 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów z dnia 17 września 2001 r. (Dz.U. Nr 102, poz. 1122) precyzuje, że w dziale I-O księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej wpisuje się:

- 1) lam 1 "Wzmianka o wniosku" - wzmiankę o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji i o kasacji,
- 2) lam 2 "Numer bieżący nieruchomości" - kolejny numer nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej,
- 3) lam 3 "Położenie" - dane określające położenie nieruchomości gruntowej: województwo, powiat, gmina, miasto lub miejscowość, w miastach podzielonych na dzielnice - nazwę dzielnicy, jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze jednostki podziału administracyjnego, w którym wyodrębnione są ulice i numery porządkowe - ulicę i numer porządkowy,
- 4) lam 4 "Mapa i opis" - numery kart akt, pod którymi znajdują się dokumenty geodezyjne, numer obrębu ewidencyjnego i numer działki ewidencyjnej,
- 5) lam 5 "Sposób korzystania" - oznaczenie rodzaju użytku gruntowego dla działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości wynikające z dokumentu geodezyjnego, zawierającego dane zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454); jeżeli w skład działki wchodzi użytki z grupy użytków gruntowych "grunty zabudowane i zurbanizowane", wpisuje się właściwy rodzaj użytku, a w pozostałych przypadkach wpisuje się użytek gruntowy o największej powierzchni.
- 6) lam 6 "Obszar" - obszar nieruchomości gruntowej stanowiący sumę pól powierzchni działek ewidencyjnych,
- 7) lam 7 "Do bieżącego numeru nieruchomości" - numer bieżący z lamu 2, którego dotyczy wpis w lamie 8,
- 8) lam 8 "Stan w czasie założenia księgi wieczystej, przyłączenia i odłączenia"

Z kolei § 26 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym stanowi, w jaki sposób już wpisane do księgi wieczystej dane są przenoszone do księgi prowadzonej w formie elektronicznej.

Zdaniem Sądu Okręgowego wskazane wyżej przepisy jednoznacznie wskazują, że art. 5 działy I księgi wieczystej zawierać powinien jedynie oznaczenie rodzaju użytku gruntowego (określone zgodnie z przepisami cytowanego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów tj. § 66 - 68) a nie wszelkie dane ewidencyjne podlegające ujawnieniu w ewidencji gruntów określone m.in. w § 60 rozporządzenia.

Ponieważ wpis w dziale I księgi wieczystej (...) określa rodzaj użytku gruntowego dla działek wchodzących w skład nieruchomości a dane dotyczące nazwy własnej nie podlegają wpisowi do księgi wieczystej - uznając apelację za bezzasadną Sąd Okręgowy oddalił ją na podstawie art. 385 k.p.c. w zw. z art. 13 § 2 k.p.c.