

sygn. akt: II Cz 218/15

POSTANOWIENIE

Dnia 31 marca 2015 r. **Sąd Okręgowy w Bydgoszczy Wydział U Cywilny - Odwoławczy**

w następującym składzie:

Przewodniczący: **SSO Irena Dobosiewicz /spr./**

Sędziowie: **SO Janusz Kasnowski**

SO Aurelia Pietrzak

po rozpoznaniu w dniu 31 marca 2015 r. w Bydgoszczy

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku wierzyciela (...) Spółka z o. o. w W.

przeciwko dłużnikom H. K., E. K.

o **egzekucję świadczenia pieniężnego**

na skutek zażalenia dłużników na postanowienie Sądu Rejonowego w Inowrocławiu z dnia 12

grudnia 2014r. sygn. akt I Co3264/14

postanawia:

oddalić zażalenie.

Na oryginale właściwe podpisy

Sygn. akt II Cz 218/15

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 12 grudnia 2014 r. Sąd Rejonowy w Inowrocławiu w sprawie o sygn. akt I Co 3264/14 przysądził własność zabudowanej nieruchomości położonej w P. przy ul. (...), stanowiąca działkę gruntu nr (...), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr (...), na rzecz nabywcy U. S. za cenę nabycia 148.650 zł uiszczoną w gotówce oraz zobowiązał dłużników H. K. i E. K. do wydania nieruchomości nabywcy.

W uzasadnieniu Sąd wskazał, że postanowienie o udzieleniu przybicia jest prawomocne, a nabywca spełnił warunki licytacyjne w określonym terminie (art 998 § 1 k.p.c).

Zażalenie na postanowienie złożyli dłużnicy i domagali się jego uchylenia, jak również uchylenia orzeczenia o udzieleniu przybicia.

W uzasadnieniu wskazali na nieprawidłowości, do jakich miało dojść na etapie licytacji przedmiotowej nieruchomości.

W piśmie procesowym z dnia 27 stycznia 2015 r. stanowiącym uzupełnienie zażalenia, dłużnik H. K. domagał się zmiany zaskarżonego postanowienia i wydania rozstrzygnięcia odmawiającego przysądzenia własności nieruchomości, ewentualnie uchylenia orzeczenia i przekazania sprawy Sądowi Rejonowemu do ponownego

rozpoznania. W każdym wypadku wnosił o przyznanie na jego rzecz kosztów postępowania. Zdaniem skarżącego, nabywca nie wykonał warunków licytacyjnych, albowiem nie zapłacił całej ceny nabycia.

Sąd Okręgowy zważył, co następuje:

Zażalenie nie jest zasadne.

Zgodnie z art. 998 § 1 k.p.c, po uprawomocnieniu się przybicia i wykonaniu przez nabywcę warunków licytacyjnych lub postanowieniu o ustaleniu ceny nabycia i wpłaceniu całej ceny przez Skarb Państwa sąd wydaje postanowienie o przysądzeniu własności. Przedmiotem merytorycznego badania sądu przed wydaniem postanowienia w przedmiocie przysądzenia własności mogą być wyłącznie ww. przesłanki. Poza tak określonym zakresem rozpoznania sprawy pozostaje zatem ocena prawidłowości postępowania egzekucyjnego w poprzednich etapach i jego ewentualnych uchybień, które z chwilą uprawomocnienia się

1

postanowienia o udzieleniu przybicia ulegają prekluzji. Wynika to wprost z art. 998 § 2 k.p.c, który jednoznacznie stanowi, że podstawą zażalenia nie mogą być uchybienia sprzed uprawomocnienia się przybicia (vide: postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 28 lutego 2007 r.,VCSK 440/06).

W rozpoznawanej sprawie postanowienie o udzieleniu przybicia uprawomocniło się w dniu 27 sierpnia 2014 r./k.47 akt/.

W tej sytuacji nabywcę wezwano do uiszczenia opłaty od przybicia i uiszczenia reszty ceny nabycia nieruchomości w kwocie 128 830 złotych w terminie 14 dni /zarządzenie k.47 akt/.

Z potwierżeń wpłat sporządzonych przez Oddział (...) Sądu Rejonowego wynika, że w dniach 4-5 listopada 2014 r. na konto Sądu wpłynęła łącznie kwota 128.830 zł (k. 53-55). Uwzględniając wpłaconą przed terminem licytacji kwotę 19.820 zł tytułem rękojmi, nabywca uiszczył całą cenę nabycia, tj. 148.650 zł i tym samym wykonał warunki licytacyjne. Uczynił to w terminie, wezwanie bowiem do uiszczenia tej kwoty nabywczym odebrała w dniu 27 października 2014r. W tej sytuacji, wobec spełnienia przesłanek z art. 998 § 1 k.p.c, Sąd Rejonowy wydał prawidłowe rozstrzygnięcie w przedmiocie przysądzenia własności oraz nakazania dłużnikom wydania przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, Sąd Okręgowy oddalił zażalenie jako bezzasadne w myśl art. 385 k.p.c. w zw. z art. 397 § 2 k.p.c. i art. 13 § 2 k.p.c.

Na oryginale właściwe podpisy

2