

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 18 czerwca 2021 r.

Sąd Okręgowy w Bydgoszcy I Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: SSO Wojciech Rybarczyk

Protokolant: sekr. sądowy Joanna Dudzińska

po rozpoznaniu w dniu 18 maja 2021 r. w Bydgoszcy

sprawy z powództwa M. M.

przeciwko M. A., P. A., J. R., M. R., J. Ż. i W. Ż.

o ustalenie

1. ustala, że nieważna jest czynność prawna dokonana pomiędzy M. M. a P. A. i M. A. w formie aktu notarialnego rep. A nr (...), sporządzonego w dniu 3 grudnia 2013 r. w W. przed notariuszem A. S. w postaci umowy pożyczki oraz przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
2. ustala, że nieważna jest czynność prawna dokonana pomiędzy M. M. a P. A. i M. A. w formie aktu notarialnego rep. A nr (...), sporządzonego w dniu 13 czerwca 2014 r. w W. przed zastępcą notarialnym A. B. w postaci umowy zmieniającej umowę pożyczki z dnia 3 grudnia 2013 r.;
3. ustala, że nieważna jest czynność prawna dokonana pomiędzy M. M. a P. A. i M. A. w formie aktu notarialnego rep. A nr (...), sporządzonego w dniu 15 września 2014 r. w W. przed zastępcą notarialnym A. B., w postaci umowy zmieniającej umowy z dnia 13 czerwca 2014 r. oraz 3 grudnia 2013 r.;
4. ustala, że nieważna jest czynność prawna dokonana pomiędzy M. M. a P. A. i M. A. w formie aktu notarialnego rep. A (...), sporządzonego w dniu 16 grudnia 2014 r. w W. przed notariuszem A. S., w postaci umowy zmieniającej umowy z dnia 15 września 2014 r., 13 czerwca 2014 r. oraz 3 grudnia 2013 r.;
5. ustala, że nieważna jest czynność prawna dokonana pomiędzy M. M. a P. A., M. A., J. R. i M. R. oraz W. Ż. i J. Ż. w formie aktu notarialnego rep. A (...), sporządzonego w dniu 7 września 2015 r. w R. przed notariuszem K. W., w postaci przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. (...). B. 6/104 w B. znajdującego się w zasobach F. Spółdzielni Mieszkaniowej w B.;
6. zasądza od pozwanych P. A. i M. A. solidarnie na rzecz powódki kwotę 5.400 zł (pięć tysięcy czterysta złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;
7. zasądza od pozwanych P. A., M. A., J. R., M. R., W. Ż., J. Ż. solidarnie na rzecz powódki kwotę 5.417 zł (pięć tysięcy czterysta siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;
8. nakazuje pobrać od pozwanych P. A., M. A., J. R., M. R., W. Ż., J. Ż. solidarnie na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Bydgoszcy kwotę 10.290,88 zł (dziesięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 88/100) tytułem nieuiszczonych kosztów sądowych.

SSO Wojciech Rybarczyk