

Sygn. akt I Ns 234/18

## POSTANOWIENIE

Dnia 29 listopada 2018 r.

**Sąd Rejonowy w Łomży I Wydział Cywilny**

**w składzie następującym:**

**Przewodniczący: SSR Małgorzata Jędrzejewska**

Protokolant: Anna Świdarska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 16 listopada 2018 r. w Ł.

sprawy z wniosku K. D.

z udziałem T. D., M. D., A. D., A. W. (1)

o dział spadku

**postanawia:**

I. Ustalić, iż w skład spadku po **P. D.** s. K. i T., zmarłym dnia 3 marca 2006 r. w E. wchodzi udział w wysokości 1/2 części w spółdzielczym lokatorskim prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Ł. przy ul. (...), o pow. 72,20 m<sup>(2)</sup>, pozostające w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. wraz z wkładem mieszkaniowym.

II. Dokonać zgodnego działu spadku w ten sposób, że na rzecz **K. D.** przyznać udział w wysokości 1/2 części w spółdzielczym lokatorskim prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Ł. przy ul. (...), o pow. 72,20 m<sup>(2)</sup>, pozostające w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. wraz z wkładem mieszkaniowym, **bez spłat i dopłat na rzecz uczestników postępowania.**

III. Stwierdzić, iż zainteresowani ponoszą koszty postępowania związane ze swoim udziałem w sprawie.

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca K. D. wniósł o dokonanie działu spadku po P. D. s. K. i T., zmarłym dnia 3 marca 2006 r. w E., w którego skład wchodzi udział w wysokości 1/2 części w spółdzielczym lokatorskim prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Ł. przy ul. (...), o pow. 72,20 m<sup>(2)</sup>, pozostające w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. wraz z wkładem mieszkaniowym. Wniósł o przyznanie powyższego udziału na jego rzecz bez spłat i dopłat na rzecz uczestników postępowania.

Uczestnicy postępowania T. D., M. D., A. D. i A. W. (1) poparli wniosek oraz skład i sposób działu spadku, nie wnosząc o przyznanie na ich rzecz spłat.

**Sąd Rejonowy w Łomży ustalił i zważył, co następuje:**

T. D. i P. D. przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, położonego w Ł. przy ul. (...), o pow. 72,20 m<sup>(2)</sup>, pozostające w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. wraz z wkładem mieszkaniowym, co potwierdza przydział lokalu mieszkalnego (k.-12).

Wyrokiem Sądu Rejonowego w Łomży z dnia 14 marca 1990 r. sygn. akt RIIC 887/88 został rozwiązany przez rozwód związek małżeński T. D. i P. D. (wyrok k.-14).

W dniu 3 marca 2006 r. zmarł P. D..

Przyjmując, iż stosownie do art. 43 § 1 krio oboje małżonkowie mają równe udziały w majątku wspólnym w skład spadku po P. D. wchodzi udział w wysokości 1/2 części w spółdzielczym lokatorskim prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Ł. przy ul. (...), o pow. 72,20 m<sup>(2)</sup>, pozostające w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. wraz z wkładem mieszkaniowym.

Sąd Rejonowy w Łomży prawomocnym postanowieniem z dnia 14 września 2018 r. sygn. akt I Ns 234/18 stwierdził, że spadek po P. D. na podstawie ustawy nabyli: córka A. W. (2) z d. D., c. P. i T. w 1/4 części, syn A. D. s. P. i T. w 1/4 części, syn M. D. s. P. i T. w 1/4 części, syn K. D. s. P. i T. w 1/4 części (postanowienie k.-76).

Wnioskodawca K. D. oraz uczestnicy postępowania T. D., M. D., A. D. i A. W. (1) zgodnie wniosli o dokonanie działu spadku poprzez przyznanie na rzecz K. D. udziału w wysokości 1/2 części w przedmiotowym spółdzielczym lokatorskim prawie do lokalu mieszkalnego, bez wzajemnych splat i dopłat.

Zgodnie z art. 684 kpc skład i wartość spadku ulegające podziałowi ustala sąd.

Zgodnie z art. 688 kpc do działu spadku stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące zniesienia współwłasności, a w szczególności art. 618§ 2 i 3.

Zgodnie zaś z treścią art. 622§2 kpc gdy wszyscy współwłaściciele złożą zgodny wniosek co do sposobu zniesienia współwłasności, sąd wyda postanowienie odpowiadające treści wniosku.

W ocenie Sądu sposób podziału wskazany przez zainteresowanych nie sprzeciwia się prawu ani zasadom współzycia społecznego, ani też nie narusza w sposób rażący interesu zainteresowanych.

Biorąc zatem pod uwagę zgodne stanowisko zainteresowanych co do sposobu działu spadku Sąd na podstawie art. 688 kpc i art. 622§2 kpc orzekł jak w pkt. II postanowienia.

O kosztach postępowania rozstrzygnięto na podstawie art. 520§1 kpc.